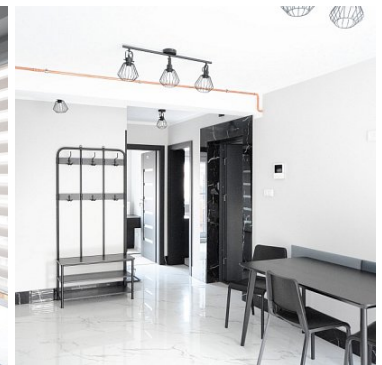
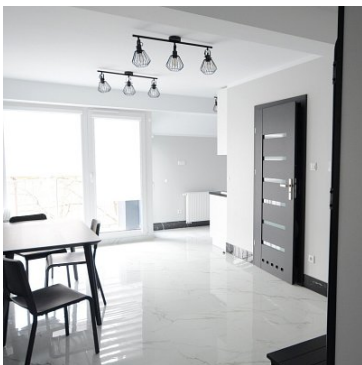


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4,  
Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **4 000** zł



### LOKALIZACJA

Mieszkanie zlokalizowane jest w dzielnicy Prądnik Czerwony.

Nieopodal mieszkania znajdują się takie ulice jak: al. 29 Listopada, Wileńska, Duchacka, Biskupa Jana Prandoty, Żmujdzka.

W pobliżu mieszkania znajdują się: Lewiatan, apteka Ziko, uczelnia UE, piekarnia, Poczta Polska, sklep zoologiczny, drukarnia cyfrowa, restauracja "Buda u Majstra", kawiarnia "Noel", Orlen Paczkomat.

Mieszkanie ma świetną lokalizację i bardzo dobrą komunikację miejską. W pobliżu bloku znajduje się przystanek autobusowy, co umożliwia łatwe dostanie się do bardziej odległych dzielnic Krakowa.

Mieszkanie jest komfortowe i jasne. Idealne dla osób, które chcą mieszkać w Krakowie, ale cenią sobie tym samym komfort, spokój i porządek.

## **NIERUCHOMOŚĆ**

Mieszkanie o powierzchni 57m<sup>2</sup>, na 3 piętrze w budynku bez windy.

Na całą powierzchnię mieszkania składa się salon z aneksem kuchennym, oddzielne trzy pokoje, łazienka z WC, przedpokój.

-Pokój 1 wyposażony w: duże łóżko, szafa, biurko, krzesło, szafka nocna.

-Pokój 2 wyposażony w: duże łóżko, szafa, biurko, krzesło, komoda.

-Pokój 3 wyposażony w: duże łóżko, szafa, biurko, krzesło.

-Salon, w którym mieści się: stół z trzema krzesłami.

-Aneks kuchenny wyposażony jest w: lodówka z zamrażalnikiem, zlewozmywak, płyta indukcyjna, okap, bardzo pojemne szafki kuchenne.

-W łazience znajdziemy: prysznic, umywalkę z szafką, pralkę, lustro, grzejnik drabinkowy oraz WC.

-W przedpokoju jest lustro oraz wieszak stojący na kurtki i buty.

## **DODATKOWE INFORMACJE**

Mieszkanie jest odremontowane i nieużytkowane.

Ogrzewanie oraz woda- piec dwufunkcyjny gazowy.

Istnieje możliwość instalacji Internetu oraz tv kablowej.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego.

Mieszkania posiada balkon.

## **CENA**

**4000zł** + opłaty wg zużycia (gaz, woda, prąd)

Mieszkanie bezczynszowe.

Wymagana kaucja.

Umowa najmu okazjonalnego.

**Prowizja dla biura.**

## **Zapraszam do kontaktu**

Natalia Florek

tel.513-981-336

e-mail: natalia.florek@estatedealer.pl

|                        |                      |                                                                                        |                |
|------------------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Symbol                 | 8688/EST/MW          | Czy właściciel mieszka w mieszkaniu                                                    | NIE            |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji                                                                      | WYNAJEM        |
| Status                 | WYŁĄCZONA NA STRONIE | Cena  | 4 000, 00 PLN  |
| Cena za                | MIESIĄC              | Cena za m2                                                                             | 70, 00 PLN     |
| Dostępne do wynajmu od | 2024-02-05           | Kraj                                                                                   | POLSKA         |
| Województwo            | MAŁOPOLSKIE          | Powiat                                                                                 | krakowski      |
| Gmina                  | Kraków               | Miejscowość                                                                            | Kraków         |
| Dzielnica - osiedle    | Prądnik Czerwony     | Powierzchnia użytkowa                                                                  | 57, 00 m²      |
| Rodzaj mieszkania      | 4-POKOJOWE           | Liczba łazienek                                                                        | 1              |
| Stan łazienki          | BARDZO DOBRY         | Wyposażenie łazienki                                                                   | PEŁNE          |
| Liczba pokoi           | 4                    | Liczba sypialni                                                                        | 3              |
| Piętro                 | 3                    | Ilość poziomów                                                                         | 1              |
| Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE          | Forma własności                                                                        | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości  | ✗                    | Lodówka                                                                                | ✓              |
| Pralka                 | ✓                    | Piekarnik                                                                              | ✗              |
| Zmywarka               | ✗                    | Kuchnia indukcyjna                                                                     | ✓              |
| Alarm                  | ✓                    | Monitoring                                                                             | ✓              |
| Domofon                | ✓                    | Sauna                                                                                  | ✗              |
| Kominek                | ✗                    | Balkon                                                                                 | ✓              |
| Ilość balkonów         | 1                    | Strych                                                                                 | ✗              |
| Kuchenka mikrofalowa   | ✗                    |                                                                                        |                |



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**