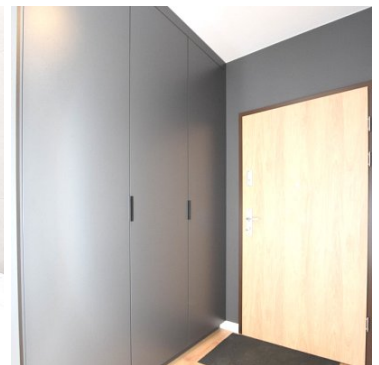
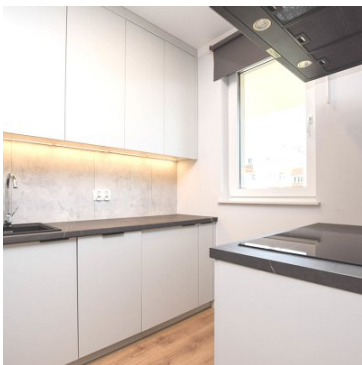


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m<sup>2</sup>,

Kraków

Cena **2 950** zł



**Nowe ! 2 Pokoje 39 m2 Ul. Wrocławska**

### Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Krowodrza w pobliżu ulic takich jak Wrocławska, Mazowiecka, Poznańska, Kijowska. W bliskiej okolicy liczne sklepy spożywcze, przedszkola, szkoły, żłobki, Galeria Krakowska, tramwaj, autobus.

### Mieszkanie:

Prezentowana nieruchomość znajduje się na III piętrze budynku apartamentowego z 2022 roku

wyposażonego w cichobieżną windę. Zamknięte, strzeżone osiedle.

Na 39 m2 mieszkania składa się przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka z wanną oraz balkon o powierzchni 4m2.

Kuchnia wyposażona została we wszystkie niezbędne sprzęty takie jak piekarnik, zmywarka, oraz duża lodówka z zamrażarką.

Mieszkanie dostępne od zaraz.

Mieszkanie przyjazne zwierzętom.

Posiadam więcej mieszkań w tej okolicy (kawalerki, 2 pokojowe oraz 3 pokojowe).

Cena :

2950 zł + 736 zł czynsz administracyjny + internet.

Opcjonalnie możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.

Kontakt:

Telefon: +48 791 579 952

E-mail: [biuro@estatedealer.pl](mailto:biuro@estatedealer.pl)

Rozmawiam po angielsku.

Zapraszam do kontaktu.

|                                     |                                                                                     |                                                                                        |                                                                                       |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                              | <b>8674/EST/MW</b>                                                                  | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | <b>CZYNSZ, PRĄD</b>                                                                   |
| Preferowany status zawodowy najemcy | <b>OSOBA PRACUJĄCA</b>                                                              | Akceptowane zwierzęta domowe                                                           | <b>TAK</b>                                                                            |
| Rodzaj nieruchomości                | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                                                                        |
| Status                              | <b>oferta aktualna</b>                                                              | Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Nieruchomość dostępna od            | <b>02.10.2023</b>                                                                   | Cena  | <b>2 950, 00 PLN</b>                                                                  |
| Cena za                             | <b>MIESIĄC</b>                                                                      | Cena w EURO                                                                            | <b>677, 23 €</b>                                                                      |
| Cena w USD                          | <b>738, 02 \$</b>                                                                   | Cena za m2                                                                             | <b>75, 64 PLN</b>                                                                     |
| Cena za m2 w EURO                   | <b>17, 36 €</b>                                                                     | Cena za m2 w USD                                                                       | <b>18, 92 \$</b>                                                                      |
| Kraj                                | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                                                                            | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                                                                    |
| Gmina                               | <b>Kraków</b>                                                                       | Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>                                                                         |
| Ulica                               | <b>Wrocławska</b>                                                                   | Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>39, 00 m²</b>                                                                      |
| Forma własności działki             | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                     | Rodzaj budynku                                                                         | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                                                |
| Rok budowy                          | <b>2022</b>                                                                         | Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>                                                                        |
| Materiał ścian                      | <b>&lt;</b>                                                                         | Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                                 |
| Wyposażenie kuchni                  | <b>PEŁNE</b>                                                                        | Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                              |
| Stan łazienki                       | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Liczba pokoi                        | <b>2</b>                                                                            | Piętro                                                                                 | <b>6</b>                                                                              |
| Ilość pięter                        | <b>6</b>                                                                            | Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Stan instalacji                     | <b>NOWA</b>                                                                         | Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                                 |
| Winda w nieruchomości               |  | Lodówka                                                                                |  |
| Piekarnik                           |  | Zmywarka                                                                               |  |
| Alarm                               |  | Ochrona                                                                                |  |
| Monitoring                          |  | Domofon                                                                                |  |
| Rodzaj podłogi                      | <b>KAFLE, PANELE,</b>                                                               | Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                                                                          |
| Garaż                               |  | Liczba miejsc parkingowych                                                             | <b>1</b>                                                                              |

Najbliższe przedszkole      **w pobliżu**

Najbliższa Szkoła  
Podstawowa      **w pobliżu**

Komunikacja miejska      **w pobliżu**

Posterunek policji      **w pobliżu**

Najbliższa apteka      **w pobliżu**

Najbliższy lokal  
gastronomiczny      **w pobliżu**

Najbliższy klub fitness      **w pobliżu**

Najbliższy bank      **w pobliżu**



Horizon Realty Kraków

503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**