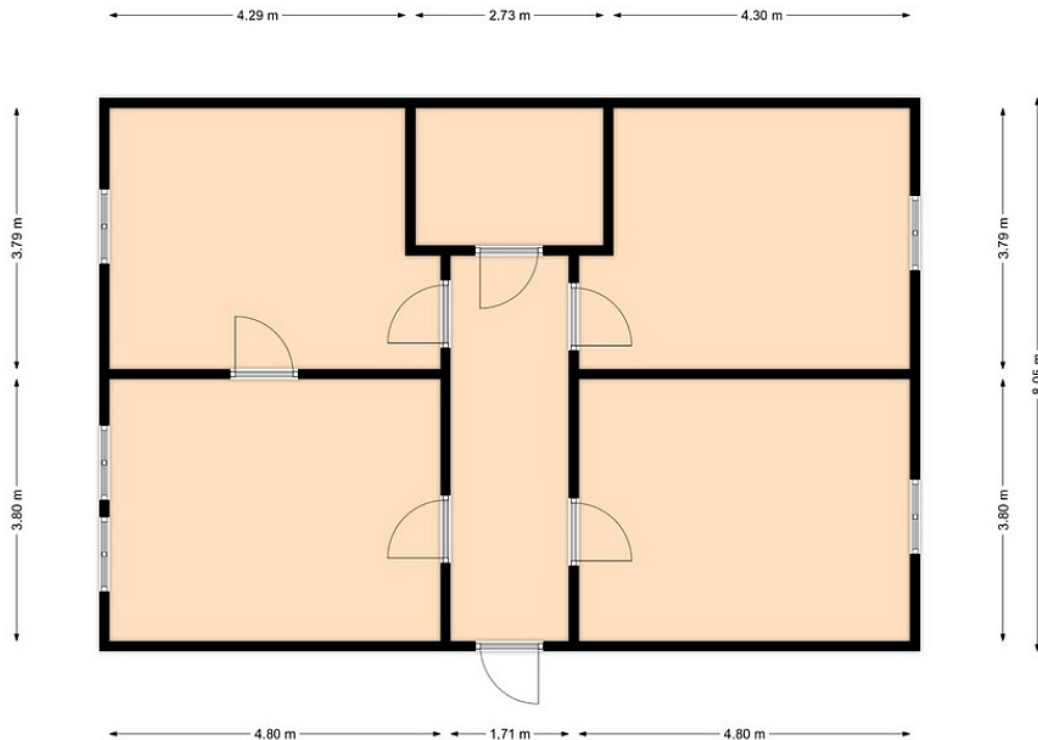


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, ŚródmieścieCena **1 600 000** zł**NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE 100m2 W CENTRUM KRAKOWA****LOKALIZACJA**

Mieszkanie zlokalizowane w ścisłym centrum Krakowa. Oddalone od Dworca Głównego o 350m. W bliskim sąsiedztwie znajduje się również Rondo Mogiłskie oraz Galeria Krakowska. Na płytę Rynku Głównego spacer zajmuje 10 minut.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Mieszkanie o powierzchni 100m<sup>2</sup> znajduje się w kamienicy na 3 piętrze bez windy.

Mieszkanie dwustronne. Z jednej strony widok na park z drugiej strony widok na dziedziniec, co zapewnia spokój i ciszę.

W mieszkaniu wymienione zostały okna oraz cała instalacja. Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia i dopasowania pod swoje preferencje wizualne.

Dzięki lokalizacji mieszkanie stanowi bardzo dobrą opcję pod wynajem - Uniwersytet Ekonomiczny 7 minut pieszo. Szybki dojazd do pozostałych krakowskich uczelni - Uniwersytet Jagielloński, Politechnika Krakowska, AGH, Uniwersytet Rolniczy, Akademia Wychowania Fizycznego AWF.

**CENA****1 600 000zł**


\*prowizja dla biura

**Kontakt**

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : [agnieszka@estatedealer.pl](mailto:agnieszka@estatedealer.pl)

Symbol	<b>5596/EST/MS</b>	Rozkład mieszkania	<b>DWUSTRONNE</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>04.01.2024</b>	Cena 	<b>1 600 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<del><b>1 700 000, 00 PLN</b></del>	Cena za m2	<b>16 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Kraków</b>	Kod pocztowy	<b>31-075</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Powierzchnia całkowita	<b>100, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>KAMIENICA</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>3</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>×</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PARKIET</b>
Czy jest KW	<b>✓</b>	Osobne WC	<b>×</b>



Agnieszka Idzikowska

biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)**