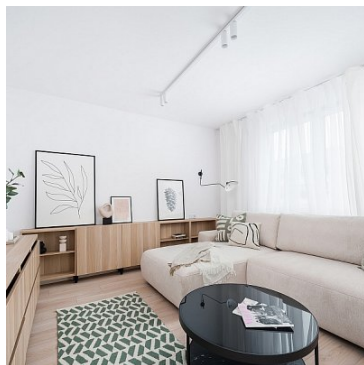


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69,91 m²,

Kraków, Ruczaj

Cena **1 149 000** zł



NA SPRZEDAŻ UMEBLOWANE MIESZKANIE O POWIERZCHNI 69.91m².

LOKALIZACJA

Doskonała komunikacja ze wszystkimi częściami miasta – spacer do pętli tramwajowej Czerwone Maki zajmuje 10 min (około 700 metrów). Najważniejsze usługi w pobliżu (Centrum Handlowe Atut Ruczaj, Lidl, Leroy Merlin, apteka Ziko, Centrum Medicover, Szpital Babińskiego). Kilka minut piechotą do terenów rekreacyjnych w Pychowicach, Zakrzówek też jest niedaleko.

NIERUCHOMOŚĆ

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze w 4-piętrowym bloku z windą z 2023 r.

Kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona w niezbędny sprzęt AGD: płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, okap, kuchenka mikrofalowa i zmywarka. Salon wyposażono w rozkładaną sofę, fotel, stół z krzesłami, szereg szafek, stolik kawowy i pomocniczy. Dodatkowo w pokoju znajduje się klimatyzacja. Łazienka wyposażona jest w wannę z opcją prysznic, dwie umywalki z szafkami, podwieszane WC, pralkę i suszarkę.

W sypialni znajduje się dwuosobowe łóżko z materacem, dwa stoliki nocne i duża szafa. Trzeci pokój pozostawiony został do indywidualnej aranżacji, ale znakomicie sprawdzi się jako dodatkowa sypialnia lub przestrzeń do pracy/hobby. W przedpokoju szafa wykonana na wymiar przez stolarza.

Ekspozycja na trzy strony: północ, wschód, zachód

CENA

1 129 000zł

Miejsce postojowe w garażu podziemnym: 50 000 zł

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5595/EST/MS	Komórka lokatorska	×
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2023
Cena 	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	16 435, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Krakowski	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	30-383
Dzielnica - osiedle	Ruczaj	Powierzchnia całkowita	69, 91 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 91 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	2
Ilość pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Winda w nieruchomości	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	×	Telewizja kablowa	×
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	×	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	×
Kuchnia elektryczna	×	Kuchnia indukcyjna	✓

Alarm	×	Monitoring	×
Domofon	✓	Czy jest KW	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	×
Basen	×	Sauna	×
Pomieszczenie gospodarcze	×	Witryna	×
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Kominek	×
Taras	×	Loggia	×
Strych	×	Rolety	×
Żaluzje	×	Suszarka do ubrań	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**