

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142,00 m²,

Kraków, Olsza

Cena **2 450 000 zł**



NA SPRZEDAŻ APARTAMENT O POWIERZCHNI 142m2 W STANIE DEWELOPERSKIM LOKALIZACJA

Lokalizacja zapewnia szybki dojazd samochodem do centrum miasta. Do Centrum Handlowego M1 dojedziemy samochodem w przeciągu 7 minut. Osoby lubiące sport czy spacer w otoczeniu zieleni w zaledwie 15 minut spacerem dotrą do Parku Lotników.

NIERUCHOMOŚĆ

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 142,21 m², znajdujące się na dziewiątym piętrze w nowym 10-piętrowym bloku z 2023 roku. Na podaną powierzchnię składa się:

-duży, przestronny salon połączony z kuchnią

- 4 pokoje/sypialnie
- 2 łazienki
- osobne wc
- spizarnia przy kuchni
- przedpokój
- taras 50m2

Ekspozycja: południe, zachód

Do mieszkania przynależą dwa duże miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska znajdująca się na tym samym piętrze co mieszkanie. Miejsca parkingowe mają ponadstandardowe rozmiary, więc pomieszczą nawet duży SUV.

W mieszkaniu zainstalowany jest system automatyki smart home marki APPARTME, który zapewnia możliwość sterowania różnymi funkcjami (woda, elektryka, ogrzewanie) z pozycji aplikacji zamontowanej na smartphonie.

CENA

2 450 000zł

Dwa miejsca postojowe w garażu: 100 000 zł

Komórka lokatorska: 10 000 zł

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5593/EST/MS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	26.10.2023
Cena 	2 450 000, 00 PLN	Stara cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	15 470, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-446	Dzielnica - osiedle	Olsza
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	142, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	142, 00 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2023
Standard	DEWELOPERSKI	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Piętro	9	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	2	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Balkon	✓	Taras	✗
Osobne WC	✓		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**