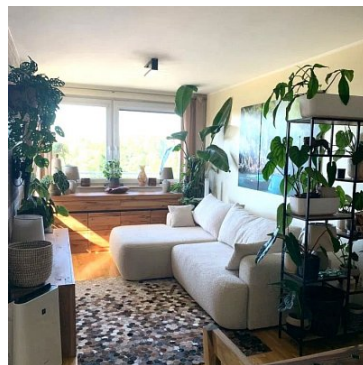


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,00 m²,

Kraków, Mistrzejowice

Cena **1 280 000** zł



MIESZKANIE O POWIERZCHNI 75m² NA SPRZEDAŻ

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na osiedlu Bohaterów Września. W bliskiej odległości Biedronka, Lidl, apteka, przedszkola, szkoły, place zabaw, Kościół, pętla tramwajowa. Osiedle bardzo dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami Krakowa - w odległości ok. 5 min. pętla tramwajowo-autobusowa. W okolicy również tereny zielone - Planty Mistrzejowice.

NIERUCHOMOŚĆ

Słoneczne mieszkanie na sprzedaż wraz z dwoma miejscami postojowymi w garażu podziemnym oraz komórką lokatorską. Składa się z:

- kuchni z jadalnią oraz salonem 28m²
- sypialni z garderobą 18m²
- pokoju 16m²
- dwóch łazienek, każda po 3.5m²
- przedpokoju 6m²

Mieszkanie znajduje się na 6piętrze w bloku z roku 2017 z windą. Ekspozycja okien południowo-zachodnia z widokiem na Planty Mistrzejowickie.

Dużym atutem nieruchomości jest wyjście na balkon z każdego pomieszczenia w mieszkaniu. Duży balkon rozciąga się od kuchni, przez salon, po pierwszy pokój. Drugi balkon przynależy do sypialni.

Mieszkanie wykończone w 2019 roku. Zostało wyposażone w alarm Satel, smart home (zapalanie/gaszenie światel z telefonu/pilota), automatycznie zapalające się oświetlenie nocne, szeroko rozwinięta infrastruktura internetowa: w każdym pomieszczeniu więcej niż 1 gniazdo Eth, klimatyzacja (mocna jednostka Cooper&Hunter) Mieszkanie jest w stanie idealnym - gotowe do zamieszkania.

Miesięczne opłaty to: czynsz 800 zł (woda, ogrzewanie, części wspólne, wywóz śmieci) + prąd wg zużycia. Budynek nie posiada instalacji gazowej. Mieszkanie praktycznie nie wymaga ogrzewania (grzejniki ustawione na minimum) w okresie zimowym.

CENA

1 280 000zł

100 000zł dwa miejsca postojowe+komórka lokatorska

*prowizja dla biura.

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5588/EST/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Nieruchomość dostępna od	25.09.2023	Cena 	1 280 000, 00 PLN
Cena za m2	17 067, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-612	Dzielnica - osiedle	Mistrzejvice
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	75, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	75, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2017
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Piętro	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓

Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Alarm	✓
Ochrona	✗	Recepcja	✗
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✗	Basen	✗
Sauna	✗	Garderoba	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Rolety	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	✗	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**