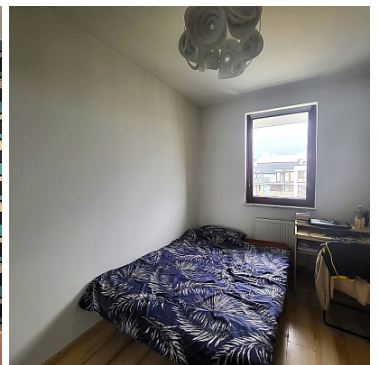
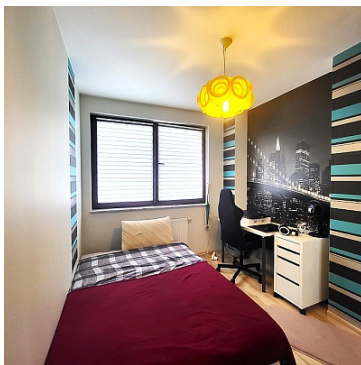


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 55,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Ruczaj

Cena **3 200** zł



### LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w pobliżu ulic: Bobrzyńskiego i Raciborskiej.

Obok nieruchomości znajduje się **wiele przystanków autobusowych i tramwajowych**, skąd dojedziemy w krótkim czasie do ścisłego centrum miasta oraz w inne dzielnice Krakowa.

W pobliżu znajdują się **liczne punkty usługowo-handlowe**, przedszkole, plac zabaw, siłownia, Biedronka, Żabka, apteka.

Niedaleko znajdziemy także **tereny zielone** i miejsca w których możemy spędzić czas zarówno aktywnie jak i pasywnie relaksując się na łonie natury.

W bliskim sąsiedztwie **Kampus UJ i korporacje** co sprawia, że mieszkanie jest idealne dla studentów i

pracowników korporacyjnych.

**MIESZKANIE:**

**3-pokojowe**, przestronne mieszkanie **z balkonem** o pow. **55 m2** znajduje się na 4 piętrze w 5 piętrowym bloku **z windą**.

Na powierzchnię składa się salon z aneksem kuchennym, 2 oddzielne pokoje, łazienka i przedpokój.  
Do mieszkania przynależy również **miejsce parkingowe w garażu podziemnym**.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone, bardzo jasne i ustawne:

- >w części kuchennej znajdziemy lodówko-zamrażarkę, piekarnik elektryczny, płytę grzewczą z elektronicznym programatorem czasowym, okap kuchenny, stalowy zlewozmywak, oraz ledowe oświetlenie pod szafkami
- >w części salonowej mieści się rozkładana sofa, stolik jadalniany, regały/szafki jak też wyjście na balkon
- >w obydwu nieprzechodnich pokojach mieszczą się łóżka, biurka oraz szafy i szafki
- >łazienka wyposażona jest w prysznic, pralkę, umywalkę, WC oraz miejsca do przechowywania kosmetyków
- >przedpokój zaopatrzony w dużą szafę i półkę na obuwie

**CENA:**

**Miesięczny czynsz** - 3200 zł,

**Czynsz administracyjny** - ok.890 zł (w jego skład wchodzi opłaty czynszowe, ogrzewanie miejskie, woda, śmieci i prąd).

**Parking podziemny** - 300 zł

Całość bez parkingu: 4090zł / z parkingiem 4390zł

Wymagana kaucja - 4000zł

\*Prowizja dla biura

**Zapraszam do kontaktu!**

Agent prowadzący,  
Julia Bugno  
tel: 535-022-931

|                                                                                        |                             |                                    |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>8650/EST/MW</b>          | Rozkład mieszkania                 | <b>DWUSTRONNE</b>             |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji                  | <b>WYNAJEM</b>                |
| Status                                                                                 | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b> | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                 |
| Cena  | <b>3 200, 00 PLN</b>        | Cena w EURO                        | <b>716, 64 €</b>              |
| Cena w USD                                                                             | <b>773, 83 \$</b>           | Kaucja                             | <b>4 000, 00 PLN</b>          |
| Dostępne do wynajmu od                                                                 | <b>2023-10-01</b>           | Minimalny okres wynajmu [miesiące] | <b>1</b>                      |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo                        | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>               | Dzielnica - osiedle                | <b>Ruczaj</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>55, 00 m²</b>            | Rodzaj mieszkania                  | <b>3-POKOJOWE</b>             |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                 | Standard                           | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>       | Wyposażenie kuchni                 | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                    | Wyposażenie łazienki               | <b>PEŁNE</b>                  |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>3</b>                    | Liczba sypialni                    | <b>2</b>                      |
| Piętro                                                                                 | <b>4</b>                    | Ilość pięter [wliczając parter]    | <b>5</b>                      |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                    | Umeblowanie                        | <b>PEŁNE</b>                  |
| Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         | Ogrzewanie                         | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                           | Uciążliwość okolicy                | <b>CICHE</b>                  |
| Lodówka                                                                                | ✓                           | Pralka                             | ✓                             |
| Piekarnik                                                                              | ✓                           | Zmywarka                           | ✓                             |
| Monitoring                                                                             | ✓                           | Domofon                            | ✓                             |
| Garaż                                                                                  | ✓                           | Miejsce garażowych                 | <b>1</b>                      |
| Balkon                                                                                 | ✓                           | Ilość balkonów                     | <b>1</b>                      |
| Rolety                                                                                 | ✓                           | Czynsz administracyjny             | <b>890, 00 PLN</b>            |



Julia Bugno

535022931  
julia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **[www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)**