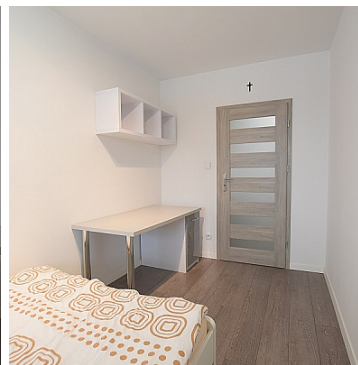


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Czerwony

Cena **2 700** zł



**Do wynajęcia mieszkanie o powierzchni 42m2 Prądnik Czerwony Kraków.**

### LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Prądnik Czerwony w Krakowie, przy ul. Reduta.  
W bardzo bliskiej odległości: Park Wodny, Galeria Serenada, Quattro Business Park, Park Tysiąclecia.  
Świetnie rozwinięta infrastruktura usługowo-handlowa, biura korporacyjne, centrum handlowe.  
Dobry dojazd do Centrum, Ronda Mogińskiego, krakowskich uczelni.  
Najbliższe przystanki: Osiedle Oświecenia, Marchoła, Kurzei.

## **NIERUCHOMOŚĆ**

Mieszkanie w całości wykończone oraz umeblowane, znajduje się na parterze w bloku z 2016 roku.

Na powierzchnię 42m<sup>2</sup> składa się salon z częścią jadalnianą, kuchnia, sypialnia, łazienka oraz przedpokój.

W salonie możemy znaleźć narożną sofę, komodę oraz stół jadalniany z czterema krzesłami.

Kuchnia wyposażona jest w takie sprzęty jak: zmywarka, piekarnik, lodówka, płyta grzewcza indukcyjna, okap oraz zlewozmywak.

W sypialni znajdziemy podwójne łóżko oraz biurko z krzesłem.

Łazienka wyposażona jest w takie rzeczy jak: prysznic, umywalka, pralka, WC oraz szafka i lustro.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz miejsce parkingowe w garażu (dodatkowo płatne 250zł miesięcznie)

## **CENA**

Cena wynajmu: 2700 zł/m-c

Czynsz administracyjny: ok. 450 zł/m-c + prąd wg. zużycia ok. 100 zł/m-c

Kaucja: 2700 zł

\*prowizja dla biura

**Agent prowadzący**

**Agnieszka Idzikowska**

**Tel: 509-223-616**

**e-mail: [agnieszka@estatedealer.pl](mailto:agnieszka@estatedealer.pl)**

|                                                                                        |                               |                              |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>8647/EST/MW</b>            | Utrudnienia dojazdu          | <b>WĄSKA DROGA</b>          |
| Komórka lokatorska                                                                     | ✓                             | Rozkład mieszkania           | <b>JEDNOSTRONNE</b>         |
| Czy właściciel mieszka w mieszkaniu                                                    | <b>NIE</b>                    | Akceptowane zwierzęta domowe | <b>NIE</b>                  |
| Stan budynku                                                                           | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>WYNAJEM</b>                | Status                       | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b> |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od     | <b>07.08.2023</b>           |
| Cena  | <b>2 700, 00 PLN</b>          | Cena za                      | <b>MIESIĄC</b>              |
| Kaucja                                                                                 | <b>2 700, 00 PLN</b>          | Kraj                         | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                                                                            | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            | Powiat                       | <b>Kraków</b>               |
| Gmina                                                                                  | <b>Kraków</b>                 | Miejscowość                  | <b>Kraków</b>               |
| Kod pocztowy                                                                           | <b>31-421</b>                 | Dzielnica - osiedle          | <b>Prądnik Czerwony</b>     |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>42, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia użytkowa        | <b>42, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>BLOK, 2-POKOJOWE</b>       | Rodzaj budynku               | <b>BLOK</b>                 |
| Rok budowy                                                                             | <b>2016</b>                   | Standard                     | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Typ kuchni                                                                             | <b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>    | Wyposażenie kuchni           | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                      | Stan łazienki                | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Wyposażenie łazienki                                                                   | <b>PEŁNE</b>                  | Droga dojazdowa              | <b>ULICA OSIEDŁOWA</b>      |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Liczba pokoi                 | <b>2</b>                    |
| Liczba sypialni                                                                        | <b>1</b>                      | Parter                       | ✓                           |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>5</b>                      | Ilość poziomów               | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                  | Źródło c.w.                  | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>              |
| Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>         | Linia telefoniczna           | ✗                           |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                             | Energia elektryczna          | ✓                           |

|                            |                      |                            |                |
|----------------------------|----------------------|----------------------------|----------------|
| Podłączony gaz             | ×                    | Podłączony wodociąg        | ✓              |
| Podłączona kanalizacja     | ✓                    | Rodzaj kanalizacji         | <b>MIEJSKA</b> |
| Źródło wody                | <b>WODA MIEJSKA</b>  | Klimatyzacja               | ×              |
| Wentylacja                 | ✓                    | Internet                   | ×              |
| Telewizor                  | ×                    | Telewizja kablowa          | ×              |
| Lodówka                    | ✓                    | Pralka                     | ✓              |
| Piecyk gazowy              | ×                    | Piekarnik                  | ✓              |
| Zmywarka                   | ✓                    | Kuchnia gazowa             | ×              |
| Kuchnia elektryczna        | ✓                    | Kuchnia indukcyjna         | ✓              |
| Alarm                      | ×                    | Wideofon                   | ×              |
| Ochrona                    | ×                    | Monitoring                 | ✓              |
| Drzwi antywłamaniowe       | ×                    | Rolety antywłamaniowe      | ✓              |
| Osiedle zamknięte          | ×                    | Domofon                    | ✓              |
| Recepcja                   | ×                    | Okna antywłamaniowe        | ×              |
| Licznik prądu              | ✓                    | Wodomierz                  | ✓              |
| Parking strzeżony          | ×                    | Garaż                      | ×              |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>1</b>             | Ogródek                    | ✓              |
| Basen                      | ×                    | Sauna                      | ×              |
| Garderoba                  | ×                    | Pomieszczenie gospodarcze  | ×              |
| Witryna                    | ×                    | Udogodnienia dla inwalidów | ✓              |
| Kominek                    | ×                    | Balkon                     | ×              |
| Taras                      | ✓                    | Ilość tarasów              | <b>1</b>       |
| Loggia                     | ×                    | Strych                     | ×              |
| Rolety                     | ✓                    | Żaluzje                    | ✓              |
| Wyposażenie łazienki       | <b>PRYSZNIC, WC,</b> | Kraty w oknach             | ×              |

(wykaz)

**GRZEJNIK  
DRABINKOWY, SZAFKA**

Osobne WC



Czynsz administracyjny

**250, 00 PLN**



Agnieszka Idzikowska

biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**