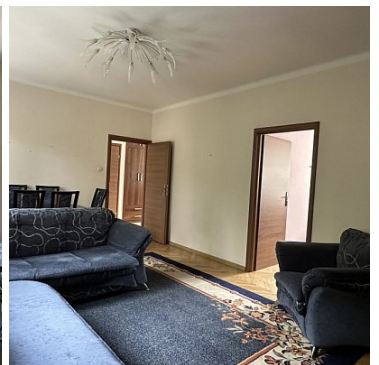
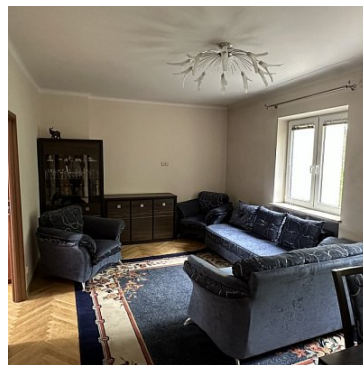
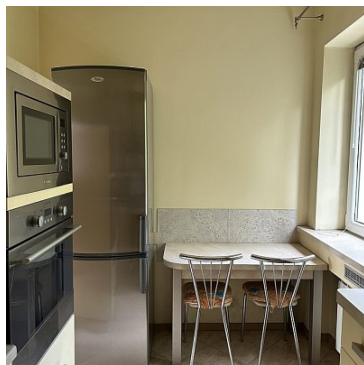


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

KRAKÓW, NOWA HUTA

Cena **690 000** zł



LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Nowa Huta

W pobliżu znajdują się takie osiedla jak Szkolne, Willowe, Stalowe, Hutnicze

Położenie zapewnia idealną komunikację z każdą częścią miasta.

W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Osoby lubiące sport czy spacerować w otoczeniu zieleni znajdą w okolicy m.in. Zalew Nowohucki, Basen "Krakowianka", Tężnię Nowohucką.

Niedaleko jest Plac Centralny z alejkami, parki oraz mnóstwo terenów zielonych jak łąki nowohuckie.

Do centrum handlowego Carrefour Czyżyny dojedziemy samochodem w przeciągu 10 minut lub w 8 minut do

domu towarowego Wanda.

Pod samym blokiem znajduje się wiele sklepów spożywczych typu żabka czy też prywatne, piekarnia, lokale usługowe, przedszkola, szkoły oraz ogólnodostępny parking.

NIERUCHOMOŚĆ

Składa się z

- W pełni urządzonego mieszkania o powierzchni 63 m2.

- Kuchni wyposażonej w kompletny sprzęt AGD: płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik i okap oraz stół z krzesłami.

- Salonu z narożnikiem z funkcją spania, foteli, dużego stołu mieszczącego 6 osób, przeszklonej szafy na zastawę oraz komody z szufladami pod telewizor.

- Sypialni mieszczącej pełnowymiarową wersalkę, stolika nocnego z lampką oraz pojemnej komody z lustrem.

- Drugiego pokoju, który również może pełnić pełnowymiarową sypialnię, gdzie zmieści się dwuosobowe łóżko. Na chwilę obecną pokój pełni funkcję garderoby za sprawą bardzo pojemnych trzech szaf wnękowych z przesuwanymi drzwiami oraz komody i nad nią lustra

- Dużej komórki pełniącej wiele zastosowań takich jak spiżarnia na przetwory, zapasy jedzenia, schowek na środki czystości wraz z odkurzaczem, do przechowanie walizek etc.

W pomieszczeniu zostało zamontowane wiele półek, jest możliwość zamontowania dobrze ukrytego sejf.

- Łazienki z wanną wraz z funkcją prysznic, bidetu, pralki oraz suszarki podwieszanej na pranie.

- Drugiej niewielkiej łazienki, która mieści umywalkę oraz WC.

Możliwa jest przebudowa pokoi oraz połączenie kuchni z salonem.

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się od zaraz.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze bloku.

Ekspozycja okien wschód i zachód.

CENA

690 000 zł do negocjacji.

Prowizja dla biura

Serdecznie zapraszam

Estate Dealer

tel. 503-756-519

biuro@estatedealer.pl

Symbol	5585/EST/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.08.2023	Cena 	690 000, 00 PLN
Cena za m2	10 952, 00 PLN	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	KRAKÓW
Miejscowość	KRAKÓW	Dzielnica - osiedle	NOWA HUTA
Powierzchnia całkowita	63, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	3, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

Piekarnik	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Żaluzje	✓
Kuchenka mikrofalowa	✓	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	390, 00 PLN		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**