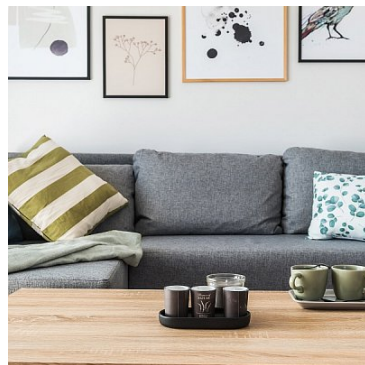


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,86 m²,

Kraków, Bieńczyce

Cena **599 000** zł



NA SPRZEDAŻ MIESZKANIE 42m2 os. ZŁOTEJ JESIENI / BIEŃCZYCE

LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się na Osiedlu Złotej Jesieni - dzielnica Bieńczyce.

Lokalizacja zapewnia idealną komunikację z każdą częścią miasta. W pobliżu liczne przystanki autobusowe i tramwajowe.

Osoby lubiące sport czy spacerować w otoczeniu zieleni znajdą w okolicy m.in. Planty Bieńczyckie i Mistrzejowickie, Park Tysiąclecia czy Zalew Nowohucki.

Do centrum handlowego Carrefour Czyżyny dojedziemy samochodem w przeciągu 5 minut.

NIERUCHOMOŚĆ

W pełni urządzone mieszkanie o powierzchni 41.86m². Składa się z :

- kuchni wyposażonej w kompletny sprzęt AGD: płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, zmywarka i okap
- salonu z narożnikiem z funkcją spania, stolik kawowy, okrągły stół, krzesła i szafka RTV
- sypialni mieści pełnowymiarowe łóżko z materacem, stolik nocny, pojemną szafę
- przedpokoju z pojemną szafą
- łazienki z prysznicem z deszczownicą, umywalką, toaletą, pralko-suszarką

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe naziemne oraz komórka lokatorska (na tym samym piętrze co mieszkanie).

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia się, objęte 5-letnią rękojmią sprzedającego. Gwarancja na sprzęt AGD.

Nieruchomość znajduje się na parterze w 8-piętrowym bloku z 2022 roku.

Ekspozycja okien południe, wschód.

CENA

599 000zł

Miejsce postojowe: 25 000 zł

Komórka lokatorska: 10 000 zł

BEZ PODATKU PCC

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5575/EST/MS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Sieć LAN	✓	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.07.2023
Cena 	599 000, 00 PLN	Cena za m2	14 309, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-860
Dzielnica - osiedle	Bieńczyce	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	41, 86 m²	Powierzchnia użytkowa	41, 86 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnie kuchni	20, 81 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✗	Wentylacja	✓
Internet	✗	Telewizor	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✗
Wideofon	✗	Ochrona	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, PANELE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Parking strzeżony	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✗
Loggia	✗	Strych	✗
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Osobne WC	✗



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**