

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,58 m², pow. działki: 1 056,00 m²,

Dobranowice

Cena **855 293** zł



NA SPRZEDAŻ NOWY DOM JEDNORODZINNY W ZACISZU ZIELENI

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w miejscowości Dobranowice. Znajdującej się w odległości ok 9km od Centrum Wieliczki oraz w odległości ok 13km od Krakowa.

W odległości ok 400 m znajduje się Szkoła Podstawowa oraz przystanek autobusowy.

W równe bliskiej odległości sklepy. W pobliżu znajdują się również żłobki oraz przedszkola.

W pobliżu znajdują się miejscowości takie jak Chorągiewka, Sułów, Siercza, Sułków, Biskupice, Lednica Górna,

Przebieczany, Koźmice Małe, Rożnowa, Mietniów, Grajów, Zabawa, Grabówki, Wieliczka oraz Kraków.

DOM:

Projekt domu idealny dla miłośników tradycyjnej formy. Stanowi mieszkankę minimalizmu, prostoty i elegancji. Jego funkcjonalne wnętrze dopasowane do potrzeb domowników zapewnia komfort i swobodę. Minimalistyczny charakter domu dopełniają drewniane elementy elewacji oraz spore przeszklenia, które gwarantują przestrzeń pełną światła i nadają bryle lekkości. Kontrastującymi i przykuwającymi wzrok elementami są ciemna stolarka okienna oraz dwuspadowy dach utrzymany w zbliżonej kolorystyce.

Projekt zawiera taras częściowo skryty pod dekoracyjną pergolą, który z pewnością podbije serca osób ceniących odpoczynek na świeżym powietrzu. Stanowi on kameralne miejsce rodzinnych spotkań. Wnętrze, ze względu na aspekty funkcjonalne, zostało podzielone jest na strefę dzienną i nocną. Serce domu stanowi obszerny salon z jadalnią i otwarta kuchnia, natomiast po przeciwnej stronie znajdują się trzy sypialnie i wspólna łazienka. Główna sypialnia posiada również własną garderobę.

Dom budowany jest z perlitu – minerał wulkaniczny o doskonałych właściwościach izolacyjnych. Jest to w pełni ekologiczny materiał – wydobywany i przetwarzany bez szkody dla środowiska.

Oszczędź planecie szkód, a sobie nerwów przy płaceniu rachunków za energię. Jedną z największych zalet domu jest jego energooszczędność. Nie ryzykujesz więc, że energia po cichu ucieka z domu wraz z Twoimi pieniędzmi.

W skład pomieszczeń wchodzi:

- wiatrołap (4,47 m2)
- łazienka (6,40m2)
- komunikacja (4,75m2)
- salon z aneksem kuchennym (31,78m2)
- kotłownia (3,21m2)
- garderoba (2,39m2)
- sypialnia 1 (14,91m2)
- sypialnia 2 (8,35m2)
- sypialnia 3 (7,90m2)

Całość składa się na 84,16m2 powierzchni użytkowej oraz 133,58m2 powierzchni całkowitej.

Do nieruchomości przynależy jedno miejsce parkingowe zewnętrzne (możliwość dobudowy zadaszenia). Dodatkowo istnieje możliwość drobnych modyfikacji w projekcie oraz dobudowy dwóch tarasów (26,79m2 oraz 3,65m2).

Termin oddania domu do użytku: IV kwartał 2023 roku.

Dom oddawany do użytku jest w stanie deweloperskim.

Termin realizacji zależy od ilości modyfikacji w projekcie oraz wyboru podłączy mediów.

CENA:

855 292,85 zł

* cena za stan deweloperski

** cena nie obejmuje dodatkowych opcji w projekcie

FINANSOWANIE:

Estate Dealer pomoże w zakresie finansowania bankowego. Nasi doradcy dopasują najlepszą ofertę kredytu hipotecznego do Twoich potrzeb. Obsługa obejmuje również Kredyt 2%.

Zapraszam na prezentacje.

KONTAKT:

Biuro sprzedaży Estate Dealer
e-mail: biuro@estatedealer.pl
telefon: +48 503 756 519

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	611/EST/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	855 292, 85 PLN	Cena w EURO	192 976, 88 €
Cena w USD	210 073, 40 \$	Cena za m2	6 402, 85 PLN
Cena za m2 w EURO	1 444, 65 €	Cena za m2 w USD	1 572, 64 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Gmina	Wieliczka
Miejscowość	Dobranowice	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE	Powierzchnia całkowita	133, 58 m²
Powierzchnia działki	1 056, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	84, 16 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	31, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	6, 4 m²
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Energia elektryczna		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO

Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Licznik prądu	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Liczba miejsc parkingowych	1
Pomieszczenie gospodarcze	✓		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**