

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m²,

Kraków, Azory

Cena **494 000** zł



LOKALIZACJA

Mieszkanie położone na 2-piętrze 10 piętrowego bloku mieszkalnego.

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie takich ulic jak: Opolska, Józefa Chełmońskiego, Wojciecha Weiss'a oraz Józefa Wybickiego.

W promieniu kilkunastu metrów od mieszkania znajdziemy takie sklepy jak: Biedronka, Aldi, Lewiatan, Żabka oraz wiele punktów handlowo-usługowych.

Znajdziemy również żłobki, przedszkola i szkoły, place zabaw oraz parki.

Nieopodal mieszkania znajduje się również Galeria Bronowice, Ikea, Castorama, OBI.

Nieruchomość doskonale skomunikowana z centrum miasta, do pętli autobusowej Azory dojedziemy w mniej niż 5

min.

MIESZKANIE

Na 38m2 mieszkania składają się dwa pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój.

Wchodząc do mieszkania mamy kuchnię po lewej stronie z widokiem na pokój.

Kuchnia wyposażona jest w taki sprzęt jak: lodówka, kuchnia gazowa, piekarnik, okap oraz zlewozmywak.

Z kuchni płynnie przechodzimy do pierwszego pokoju, w którym znajdziemy: sofę, szafę, komodę oraz szafkę RTV i okrągły stół z krzesłami.

Korytarzem przechodzimy do sypialni, w której znajdziemy duże podwójne łóżko oraz szafę i mały stolik na niezbędne rzeczy.

Łazienka wyposażona jest w takie rzeczy jak: wanna, umywalka, pralka, WC, lustro oraz półkę pod umywalką.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

CENA

494 000 zł

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi ok. 500 zł/m-c

*Prowizja dla biura.

Zapraszam do kontaktu

Agnieszka Idzikowska

tel. 509223616

e-mail. agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5571/EST/MS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	29.06.2023
Cena 	494 000, 00 PLN	Cena za m2	13 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	krakowski
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-317
Dzielnica - osiedle	Azory	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	37, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	OKNO NA POKÓJ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗

Kuchnia elektryczna	✓	Wideofon	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Balkon	✗	Taras	✗
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN



Agnieszka Idzikowska

biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**