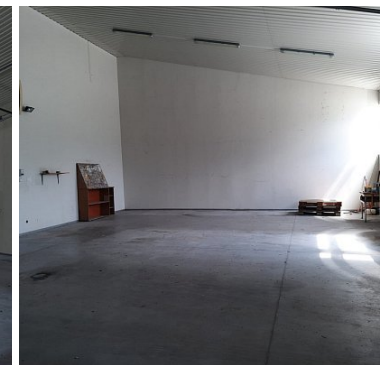


## HALA-MAGAZYN NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 760,00 m<sup>2</sup>,

Bębło

Cena **2 900 000** zł



**Na sprzedaż hala magazynowa w miejscowości Bębło koło Krakowa.**

### LOKALIZACJA

Inwestycja- zlokalizowana w Bębłe gm. Wielka Wieś - tylko 13,5 km i 16 minut do Galerii Bronowice/Ronda Ofiar Katynia/Makro/IKEA, a autobusem do przystanku Bronowicka - Wiadukt gdzie można szybko przesiąść się na tramwaj - tylko 23 minuty!

Miejscowość położona jest na Jurze Krakowsko-Częstochowskiej, w sąsiedztwie Ojcowskiego parku Narodowego.

## **NIERUCHOMOŚĆ**

Hala magazynowa o powierzchni 760m<sup>2</sup>, konstrukcja stalowa, przeznaczona na usługi handlowe, produkcyjne, biurowe, magazynowe. Budynek wykonany w 2013 roku.

Działka o powierzchni 0,2498 ha z parkingiem na 25 samochodów. Dojazd TIR bez ograniczeń.

Hala podzielona na kilka pomieszczeń (od 20-60 m<sup>2</sup>)

- Wiatrołap
- Pomieszczenia biurowe
- WC x2
- Szatnie
- Kotłownia
- Pomieszczenia magazynowe
- Sale konferencyjne
- Poddasze

Wysokość od 3,5- 5,9m<sup>2</sup>. Pomieszczenia są klimatyzowane oraz posiadają wentylację mechaniczną. Lokal ogrzewany gazowo. System składające się dwóch kotłów gazowych ,osobno do ogrzewania części produkcyjnej oraz biurowej. Część produkcyjna posiada dodatkowo zamontowane nagrzewnice. Hala posiada systemu alarmowe obsługiwane przez firmy zewnętrzne.

Nieruchomość uzbrojona gminną wodę i kanalizację. Przyłącz prądu na tą chwilę to 2x35 kw . Istnieje możliwość zwiększenia mocy do 100kw .

Istnieje możliwość wynajmu.

## **CENA**

**2 900 000 zł**

\*prowizja dla biura

## **Kontakt**

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

|  |                                     |                          |                                     |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Symbol   | <b>1/EST/HS</b>                     | Rodzaj nieruchomości     | <b>HALA-MAGAZYN</b>                 |
| Rodzaj transakcji  | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                   | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>         |
| Rodzaj rynku   | <b>WTÓRNY</b>                       | Nieruchomość dostępna od | <b>29.06.2023</b>                   |
| Cena  | <b>2 900 000, 00 PLN</b>            | Stara cena               | <b><del>3 200 000, 00 PLN</del></b> |
| Kraj   | <b>POLSKA</b>                       | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                  |
| Powiat   | <b>krakowski</b>                    | Gmina                    | <b>Wielka Wieś</b>                  |
| Miejscowość  | <b>Bętko</b>                        | Kod pocztowy             | <b>32089</b>                        |
| Położenie  | <b>POD MIASTEM</b>                  | Powierzchnia całkowita   | <b>760, 00 m<sup>2</sup></b>        |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>760, 00 m<sup>2</sup></b>        | Rok budowy               | <b>2013</b>                         |
| Konstrukcja budynku  | <b>STALOWA</b>                      | Ilość kondygnacji        | <b>1</b>                            |
| Forma własności  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>               | Winda w nieruchomości    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rodzaj kanalizacji   | <b>MIEJSKA</b>                      | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>                 |
| Uciążliwość okolicy  | <b>CICHE</b>                        | Alarm                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wideofon   | <input checked="" type="checkbox"/> | Ochrona                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Monitoring   | <input checked="" type="checkbox"/> | Drzwi antywłamaniowe     | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolety antywłamaniowe  | <input checked="" type="checkbox"/> | Osiedle zamknięte        | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Recepcja   | <input checked="" type="checkbox"/> | Czy jest KW              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ogródek  | <input checked="" type="checkbox"/> | Basen                    | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna  | <input checked="" type="checkbox"/> | Garderoba                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rampa  | <input checked="" type="checkbox"/> | Witryna                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Udogodnienia dla inwalidów   | <input checked="" type="checkbox"/> | Kominek                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Loggia   | <input checked="" type="checkbox"/> | Strych                   | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Wysokość hali [m]  | <b>6.00</b>                         | Kraty w oknach           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolety   | <input checked="" type="checkbox"/> | Żaluzje                  | <input checked="" type="checkbox"/> |



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**