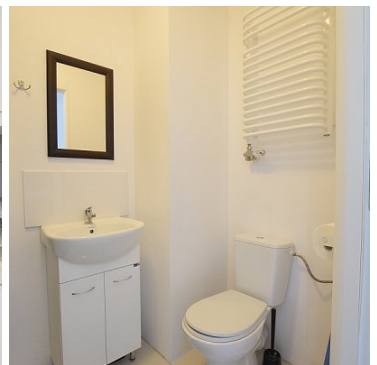
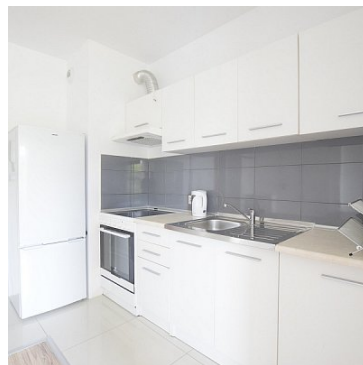
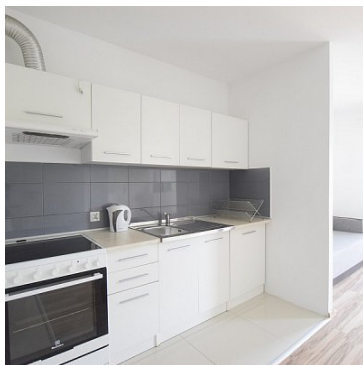
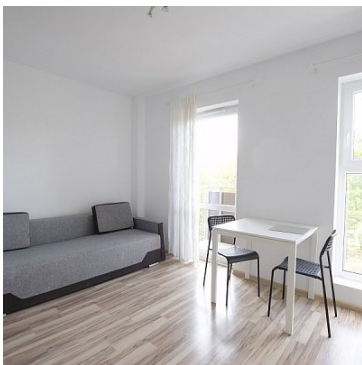


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 23,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Krowodrza

Cena **2 150** zł



### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie takich ulic jak: Wrocławska, Władysława Łokietka, Litweska oraz Wójtowska.

Mieszkanie znajduje się na 2 piętrze 6 piętrowego bloku mieszkalnego położonym w cichej okolicy.

W pobliżu są liczne sklepy takie jak: Biedronka, Żabka, Lewiatan, liczne piekarnie, apteki oraz punkty handlowo-usługowe, parki i siłownie.

Mieszkanie bardzo dobrze skomunikowane z centrum miasta, do rynku można dojść w zaledwie 15-20 minut.

### MIESZKANIE

Kawalerka o powierzchni 23m<sup>2</sup> jest bardzo jasna i przestronna. Na jej powierzchnię składa się część sypialniana, aneks kuchenny oraz łazienka.

W części sypialnianej znajdziemy rozkładaną sofę, stół z krzesłami oraz szafę. Obok sofy jest również wyjście na balkon.

Aneks kuchenny wyposażony jest w taki sprzęt jak: lodówka, zlewozmywak, płyta grzewcza ceramiczna, okap, piekarnik, liczne szafki i półki. W kuchni znajduje się również pralka.

W łazience znajdziemy prysznic, umywalkę oraz półkę pod nią i WC.

Mieszkanie idealne dla pary pracującej lub studiującej.

### **CENA**

Miesięczny czynsz - 2150 zł,

Czynsz administracyjny - 350 zł

Media - prąd wg zużycia, około 150 zł/m-c,

Razem za wszystko około 2650 zł miesięcznie.

\*prowizja dla biura

Podoba Ci się? Zobacz mieszkanie, a z pewnością tam zamieszkas.

**Agent prowadzący**

**Natalia Kuś**

**Tel: 514-265-983**

**e-mail: natalia@estatedealer.pl**

|                                 |                               |                                                                                        |                             |
|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Symbol                          | <b>8621/EST/MW</b>            | Za co opłaty dodatkowe                                                                 | <b>PRĄD, 150</b>            |
| Czy dla palących                | <b>NIE</b>                    | Akceptowane zwierzęta domowe                                                           | <b>NIE</b>                  |
| Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                | Status                                                                                 | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b> |
| Nieruchomość dostępna od        | <b>26.06.2023</b>             | Cena  | <b>2 150, 00 PLN</b>        |
| Cena za                         | <b>MIESIĄC</b>                | Cena za m2                                                                             | <b>93, 48 PLN</b>           |
| Kaucja                          | <b>2 150, 00 PLN</b>          | Max liczba osób                                                                        | <b>2</b>                    |
| Dostępne do wynajmu od          | <b>2023-06-26</b>             | Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                     | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            | Powiat                                                                                 | <b>krakowski</b>            |
| Miejscowość                     | <b>Kraków</b>                 | Kod pocztowy                                                                           | <b>30-012</b>               |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Krowodrza</b>              | Położenie                                                                              | <b>CENTRUM MIASTA</b>       |
| Powierzchnia całkowita          | <b>23, 00 m²</b>              | Rodzaj mieszkania                                                                      | <b>1-POKOJOWE</b>           |
| Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                   | Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Typ kuchni                      | <b>ANEKS KUCHENNY</b>         | Wyposażenie kuchni                                                                     | <b>PEŁNE</b>                |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                      | Stan łazienki                                                                          | <b>BARDZO DOBRY</b>         |
| Wyposażenie łazienki            | <b>PEŁNE</b>                  | Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                    |
| Liczba sypialni                 | <b>1</b>                      | Piętro                                                                                 | <b>2</b>                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>7</b>                      | Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                    |
| Umeblowanie                     | <b>PEŁNE</b>                  | Źródło c.w.                                                                            | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>         |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Linia telefoniczna                                                                     | ✓                           |
| Winda w nieruchomości           | ✓                             | Ilość wind                                                                             | <b>1</b>                    |
| Energia elektryczna             | ✓                             | Podłączony gaz                                                                         | ✗                           |
| Podłączony wodociąg             | ✓                             | Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                           |
| Rodzaj kanalizacji              | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>         |

|                              |                                                                    |                    |                     |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                                                       | Klimatyzacja       | ✗                   |
| Wentylacja                   | ✓                                                                  | Internet           | ✓                   |
| Telewizor                    | ✗                                                                  | Lodówka            | ✓                   |
| Pralka                       | ✓                                                                  | Piekarnik          | ✓                   |
| Zmywarka                     | ✗                                                                  | Kuchnia indukcyjna | ✓                   |
| Wideofon                     | ✓                                                                  | Domofon            | ✓                   |
| Rodzaj okien                 | <b>PLASTIKOWE</b>                                                  | Rodzaj podłogi     | <b>PANELE, GRES</b> |
| Licznik prądu                | ✓                                                                  | Wodomierz          | ✓                   |
| Balkon                       | ✓                                                                  | Ilość balkonów     | <b>1</b>            |
| Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA</b> | Osobne WC          | ✗                   |
| Czynsz administracyjny       | <b>350, 00 PLN</b>                                                 |                    |                     |



Horizon Realty Group

+48503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**