

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68,00 m²,

Kraków

Cena **3 499** zł



LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się przy ulicy Wybickiego blisko Kluczborskiej i Bratysławskiej na granicy Krowodrzy i Prądnika w odległości 7 minut jazdy szybkim tramwajem od ścisłego centrum miasta.

Możliwość parkowania, pilot do szlabanu dla mieszkańców bloku. Z przystanku tramwajowego Bratysławska znajdującego się 150 m od osiedla bardzo szybko i bez przesiadek dojedziesz do Rynku, Galerii Krakowskiej, Dworca PKP, Nowego Kleparza, Rond Mogilskiego i Grzegórzeckiego, Zabłocie (na UEK, Politechnikę Krakowską, Ignacjanum, UJ, Frycza, AWF), a w drugą stronę na Opolską, Vinci, 03 Business Campuss, Krowodrzą Górkę, Azory.

Świetna komunikacja to nie tylko jedyna rzecz, która ułatwi Ci tam życie. W pobliżu znajdują się Kaufland, Fitness Platinum, Biedronka, Żabka, apteka oraz wiele innych sklepów

MIESZKANIE:

Trzypokojowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 68 metrów znajduje się na 6 piętrze 7 piętrowego bloku z windą. Na wielkość mieszkania składają się 3 osobne i nieprzechodnie pokoje, osobna jasna kuchnia, łazienka, toaleta i przedpokój. Na zdjęciach znajdują się jeszcze sprzęty i rzeczy dotychczasowych najemców, które zostaną zabrane z końca najmu. W każdym z pokoi jest po jednym dwuosobowym łóżku. Dodatkowo w największym z pokoi, z którego jest wyjście na balkon znajdują się szafa i regały, czego nie widać jeszcze na zdjęciach. Kuchnia w tym mieszkaniu jest osobna z oknem, jest lodówka z zamrażarką, kuchenka, okap, wiele szafek, stół z krzesłami. W łazience jest wanna z zasłoną umożliwiającą korzystanie z prysznica, pralka, toaleta jest oddzielna, a w przedpokoju wielka szafa robiona na wymiar do której zmieścisz swoją garderobę. Do dyspozycji są odkurzacz, żelazko, suszarka

Mieszkanie jest idealne dla jednej do czterech osób.

CENA:

Miesięczny czynsz - 3500 zł,
Czynsz administracyjny - 870 zł (w jego skład wchodzi opłaty czynszowe, ogrzewanie miejskie, woda i śmieci).
Media - prąd wg zużycia, około 150 zł/m-c, gaz jedynie do kuchenki około 20 zł/m-c
Parking w cenie
Razem za wszystko około 4500 zł miesięcznie.

Podoba Ci się? Zobacz mieszkanie, a z pewnością tam zamieszkas.

Agent prowadzący
Wojciech Płatkowski
T: 500 829 674
E: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Symbol	8619/EST/MW	Sieć LAN	✓
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	3 499, 00 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	44, 10 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Rok budowy	1988
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	6	Ilość pięter [wliczając parter]	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✗
Kuchnia gazowa	✓	Kuchnia indukcyjna	✗
Monitoring	✓	Domofon	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓

Opomiarowanie ciepła	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, LUSTRO, OKNO, GRZEJNIK DRABINKOWY, SZAFKA, UMYWALKA
Osobne WC	✓		



Horizon Realty Group

+48503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**