

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 030,00 m<sup>2</sup>,  
Dobranowice



**Działka budowlana 10,3 ara na sprzedaż - Gmina Wieliczka, okolice Krakowa**

**Lokalizacja:**

**Na sprzedaż widokowa działka budowlana o powierzchni 10,3 ara, położona w gminie Wieliczka, zaledwie 9 km od centrum Wieliczki i 13 km od Krakowa.**

To idealna propozycja dla osób poszukujących ciszy i spokoju w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta.

Działka znajduje się w sąsiedztwie takich miejscowości jak: Chorągwica, Sułów, Siercza, Sułków, Biskupice, Lednica Górna, Przebieczany, Koźmice Małe, Rożnowa, Mietniów, Grajów, Zabawa, Grabówki oraz Wieliczka.

**W promieniu 400 metrów dostępna jest szkoła podstawowa oraz przystanek autobusowy.**

**W okolicy znajdują się również sklepy i punkty usługowe, co zapewnia wygodne warunki do codziennego życia.**

### **Opis działki:**

- Powierzchnia: **10,3 ara**
- **Dojazd: droga gminna** + udział w drodze wewnętrznej
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca (zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)
  - Media: prąd w trakcie doprowadzania, pozostałe media w pobliżu
- Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, spokojna i rozwijająca się okolica

**Działka jest dobrze nasłoneczniona, ma atrakcyjne wymiary i zapewnia piękne widoki na okolicę.**

**To doskonałe miejsce na budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej lokalizacji.**

### **Cena:**

- **Cena brutto: 265 000 zł**

**W tym:** pełna dokumentacja działki - uregulowany stan prawny, sprawdzona księga wieczysta, wykonane badania geotechniczne gruntu oraz prawny dostęp do drogi publicznej.

Istnieje możliwość zakupu działki w systemie ratalnym (0%) - warunki do ustalenia indywidualnie.

**To ostatnia dostępna działka w tej okolicy** - nie przegap okazji.

Zainteresowane osoby proszone są o kontakt telefoniczny w celu umówienia prezentacji:

### **Kontakt:**

**Tel. 530 667 317**

Symbol	<b>469/EST/DZS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DZIAŁKA</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Cena negocjowana	✓	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>krakowski</b>
Gmina	<b>Wieliczka</b>	Miejscowość	<b>Dobranowice</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Wygląd działki	<b>PUSTA</b>
Możliwa zabudowa	<b>WOLNOSTOJĄCA</b>	Położenie	<b>POD MIASTEM</b>
Powierzchnia działki	<b>1 030, 00 m<sup>2</sup></b>	Szerokość działki (mb.)	<b>26, 49</b>
Długość działki (mb.)	<b>39, 18</b>	Kształt działki	<b>KWADRAT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Udział w działce	<b>CAŁOŚĆ</b>	Droga dojazdowa	<b>UTWARDZONA</b>
Rodzaj nawierzchni	<b>UTWARDZONA - SZUTROWA</b>	Źródło wody	<b>STUDNIA, WODOCIĄG PRYWATNY</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>		



Anastasiia Putivskaia

530 667 317  
a.putivskaia@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**