Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

# MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 41,00 $m^2$,

Kraków

Cena **3 200** zł











**Nowe ! 2 Pokoje 41m2 Ul. Wrocławska**

**Lokalizacja:**
**Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Krowodrza w pobliżu ulic takich jak Wrocławska, Mazowiecka, Poznańska, Kijowska. W bliskiej okolicy liczne sklepy spożywcze, przedszkola, szkoły, żłobki, Galeria Krakowska, tramwaj, autobus.**

**Mieszkanie:**
**Prezentowana nieruchomość znajduje się na III piętrze budynku apartamentowego z 2022 roku**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

**wyposażonego w cichobieżną windę. Zamknięte, strzeżone osiedle.**

**Na 41m2 mieszkania składa się przestronny salon połączony z aneksem kuchennym, oddzielna sypialnia, łazienka z wanną oraz balkon o powierzchni 4m2.**
**Kuchnia wyposażona została we wszystkie niezbędne sprzęty takie jak piekarnik, zmywarka, oraz duża lodówka z zamrażarką.**

**Mieszkanie dostępne od zaraz.**
**Mieszkanie przyjazne zwierzętom.**
**Posiadam więcej mieszkań w tej okolicy (kawalerki, 2 pokojowe oraz 3 pokojowe).**

**Cena :**
**3200 zł + czynsz administracyjny prąd i internet.**

**Opcjonalnie możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym za dodatkową opłatą.**

**Kontakt:**
**Telefon: +48 503 756 519**
**E-mail: biuro@estatedealer.pl**

**Rozmawiam po angielsku.**
**Zapraszam do kontaktu.**

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **8596/EST/MW** | Preferowany status zawodowy najemcy | **OSOBA PRACUJĄCA** |
| Akceptowane zwierzęta domowe | **TAK** | Rodzaj nieruchomości | **MIESZKANIE** |
| Rodzaj transakcji | **WYNAJEM** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Nieruchomość dostępna od | **05.06.2023** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **MAŁOPOLSKIE** |
| Gmina | **Kraków** | Miejscowość | **Kraków** |
| Ulica | **Wrocławska** | Powierzchnia całkowita | **41, 00 m²** |
| Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** | Rodzaj budynku | **APARTAMENTOWIEC** |
| Rok budowy | **2022** | Standard | **IDEALNY** |
| Materiał ścian | **<** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Wyposażenie kuchni | **PEŁNE** | Liczba łazienek | **1** |
| Stan łazienki | **BARDZO DOBRY** | Wyposażenie łazienki | **PEŁNE** |
| Liczba pokoi | **2** | Piętro | **3** |
| Ilość pięter | **6** | Umeblowanie | **PEŁNE** |
| Stan instalacji | **NOWA** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Winda w nieruchomości | ✓ | Lodówka | ✓ |
| Piekarnik | ✓ | Zmywarka | ✓ |
| Alarm | ✓ | Ochrona | ✓ |
| Monitoring | ✓ | Domofon | ✓ |
| Rodzaj podłogi | **KAFLE, PANELE,** | Ogrodzenie | **PEŁNE** |
| Garaż | ✓ | Liczba miejsc parkingowych | **1** |
| Najbliższe przedszkole | **w pobliżu** | Najbliższa Szkoła Podstawowa | **w pobliżu** |
| Komunikacja miejska | **w pobliżu** | Posterunek policji | **w pobliżu** |
| Najbliższa apteka | **w pobliżu** | Najbliższy lokal | **w pobliżu** |

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | gastronomiczny | |
| Najbliższy klub fitness | **w pobliżu** | Najbliższy bank | **w pobliżu** |

Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**