Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m^2,
Kraków, Krowodrza











LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduję się nieopodal alei Trzech Wieszczy, obok Nowego Kleparza. Nieruchomość położona jest na trzecim piętrze siedmiopiętrowego budynku mieszkalnego blisko centrum miasta.
Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie takich ulic jak: Wrocławska, Mazowiecka, Tytusa Czyżewskiego oraz alei Kijowskiej.
W pobliżu znajdziemy liczne sklepy takie jak: Biedronka, Żabka, Euro, punkty usługowo-handlowe, kawiarnie, żłobki, przedszkola, place zabaw.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z centrum miasta, najbliższy przystanek znajduje się zaledwie kilkanaście metrów od mieszkania.

MIESZKANIE

Na powierzchnię 51m2 mieszkania składa się sypialnia, salon, kuchnia, łazienka oraz przestronny przedpokój.
Wchodząc do mieszkania na samym początku napotykamy szafę, szafkę na buty oraz wieszaki.
Z przedpokoju płynnie przechodzimy do salonu obok którego znajduje się kuchnia oraz wyjście na balkon.
W kuchni znajduje się okno dzięki czemu jest widno ,w skład wyposażenia wchodzi: lodówka w zabudowie, zmywarka, zlewozmywak, piekarnik oraz okap.
Są również liczne półki, dzięki czemu nie zabraknie nam miejsca do przechowywania.
W salonie znajdziemy kanapę a obok niej biurko. Jest również stolik zrobiony z palet, szafka RTV oraz telewizor z SMART TV
Z salonu możemy również wyjść na balkon, który położony jest w stronę północno-wschodnią.
W sypialni znajdziemy podwójne łóżko, szafę na całej długości ściany oraz komodę, cała przestrzeń jest bardzo przytulna.
Obok sypialni znajdziemy łazienkę, która wyposażona jest w wannę, umywalkę i półkę pod nią , pralkę, WC oraz lustra.
Mieszkanie jest bardzo przytulne i skierowane w stronę północno-wschodnią dzięki czemu w lato nie jest gorąco, a zimą nie jest zimno.
Nieruchomość idealna dla pary pracującej lub pary przyjaciół, którzy chcą mieszkać blisko centrum.

CENA

Cena wynajmu: 3000 zł/m-c + czynsz ok. 700 zł/m-c + prąd ok. 100 zł m-c
Podsumowując koszt wynajęcia wyniesie ok. 3800 zł/m-c* * Czynsz przeliczony jest na dwie osoby dorosłe.

Prowizja dla biura

Agent prowadzący

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Natalia Kuś
tel: 514-265-983
e mail : natalia@estatedealer.pl

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**8595/EST/OMW**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**
Status	**WYŁĄCZONA NA STRONIE**	Nieruchomość dostępna od	**01.06.2023**
Max liczba osób	**2**	Dostępne do wynajmu od	**2023-06-01**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**krakowski**	Miejscowość	**Kraków**
Kod pocztowy	**30-079**	Dzielnica - osiedle	**Krowodrza**
Powierzchnia całkowita	**51, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Typ kuchni	**Z OKNEM**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**3**
Ilość pięter [wliczając parter]	**7**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**2**	Podłączony wodociąg	✓

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Podłączona kanalizacja	✓	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**UMIARKOWANIE CICHE**	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PARKIET**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	**1**	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA**		

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**