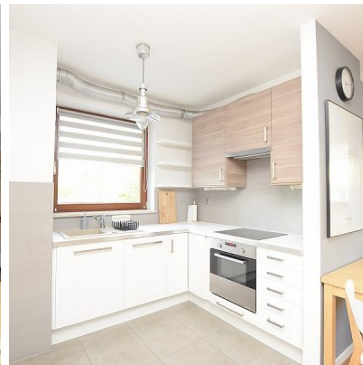
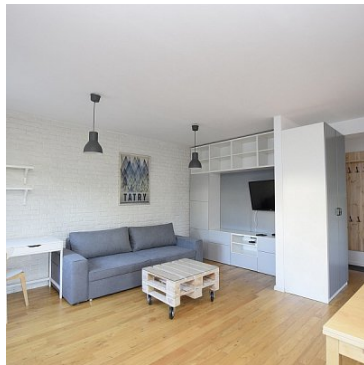


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,00 m²,
Kraków, Krowodrza



LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się nieopodal alei Trzech Wieszczów, obok Nowego Kleparza. Nieruchomość położona jest na trzecim piętrze siedmiopiętrowego budynku mieszkalnego blisko centrum miasta.

Mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie takich ulic jak: Wrocławska, Mazowiecka, Tytusa Czyżewskiego oraz alei Kijowskiej.

W pobliżu znajdziemy liczne sklepy takie jak: Biedronka, Żabka, Euro, punkty usługowo-handlowe, kawiarnie, żłobki, przedszkola, place zabaw.

Nieruchomość jest świetnie skomunikowana z centrum miasta, najbliższy przystanek znajduje się zaledwie kilkanaście metrów od mieszkania.

MIESZKANIE

Na powierzchnię 51m² mieszkania składa się sypialnia, salon, kuchnia, łazienka oraz przestronny przedpokój.

Wchodząc do mieszkania na samym początku napotykamy szafę, szafkę na buty oraz wieszaki.

Z przedpokoju płynnie przechodzimy do salonu obok którego znajduje się kuchnia oraz wyjście na balkon.

W kuchni znajduje się okno dzięki czemu jest widno, w skład wyposażenia wchodzi: lodówka w zabudowie, zmywarka, zlewozmywak, piekarnik oraz okap.

Są również liczne półki, dzięki czemu nie zabraknie nam miejsca do przechowywania.

W salonie znajdziemy kanapę a obok niej biurko. Jest również stolik zrobiony z palet, szafka RTV oraz telewizor z SMART TV

Z salonu możemy również wyjść na balkon, który położony jest w stronę północno-wschodnią.

W sypialni znajdziemy podwójne łóżko, szafę na całej długości ściany oraz komodę, cała przestrzeń jest bardzo przytulna.

Obok sypialni znajdziemy łazienkę, która wyposażona jest w wannę, umywalkę i półkę pod nią, pralkę, WC oraz lustro.

Mieszkanie jest bardzo przytulne i skierowane w stronę północno-wschodnią dzięki czemu w lato nie jest gorąco, a zimą nie jest zimno.

Nieruchomość idealna dla pary pracującej lub pary przyjaciół, którzy chcą mieszkać blisko centrum.

CENA

Cena wynajmu: 3000 zł/m-c + czynsz ok. 700 zł/m-c + prąd ok. 100 zł m-c

Podsumowując koszt wynajęcia wyniesie ok. 3800 zł/m-c* * Czynsz przeliczony jest na dwie osoby dorosłe.

Prowizja dla biura

Agent prowadzący

Natalia Kuś
tel: 514-265-983
e mail : natalia@estatedealer.pl

Symbol	8595/EST/OMW	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Nieruchomość dostępna od	01.06.2023
Max liczba osób	2	Dostępne do wynajmu od	2023-06-01
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	krakowski	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	30-079	Dzielnica - osiedle	Krowodrza
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Ilość pięter	7	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	2	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona	✓	Źródło wody	WODA MIEJSKA

kanalizacja			
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**