Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,00 m^2,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **3 900** zł











LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w nowym budownictwie na obrzeżach Prądnika Białego w Krakowie
Nieopodal znajdują się takie ulice jak: Siewna, Górka Narodowa, Kuźnicy Kołłątajowskiej oraz aleja 29 listopada.
Mieszkanie świetnie skomunikowane z centrum, w pobliżu znajdziemy kilka przystanków autobusowych.
W pobliżu są liczne sklepy takie jak: Stokrotka, Żabka, Delikatesy, Lidl, Lewiatan, Auchan, liczne punkty handlowo-usługowe oraz coś dla rodzin z dziećmi ,żłobki, przedszkola oraz place zabaw na osiedlu.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze pięcio-piętrowego bloku.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Na powierzchnię 53m2 mieszkania składają się dwa pokoje, salon z aneksem kuchennym , łazienka oraz przestronny jasny korytarz.
W sypialni znajdziemy na samym środku dwu-osobowe łóżko, szafę wnękową oraz balkon francuski.
Kolejny pokój może pełnić funkcję gabinetu, garderoby jak i również drugiej sypialni, zamiast okna mamy balkon francuski dzięki czemu pokój jest jeszcze lepiej doświetlony.
W salonie znajdziemy wygodną narożną kanapę świetnie komponującą się z pozostałymi elementami wystroju, obok kanapy znajduje się wejście na balkon z widokiem na zachodnią część bloku oraz na dziedziniec.
Aneks kuchenny wyposażony jest w najnowocześniejszy sprzęt taki jak: lodówka w zabudowie, piekarnik, okap, zlewozmywak oraz zmywarka.
Mamy również część jadalnianą ze stołem i czterema krzesłami.
Łazienka wykończona w nowoczesnym stylu zapewnia nam wyjątkowy klimat, znajdziemy w niej prysznic walk-in, szafę wnękową, w której jest pralka, umywalkę, WC oraz lustro ze światłem led.
Kiedy wejdziemy do mieszkania na pierwszy rzut oka dostrzegamy świetnie wyglądające siedzisko na buty wykonane z paneli tapicerowanych, mamy również szafę wnękową z lustrami, która pomieści wszystkie niezbędne rzeczy.

CENA:
Cena wynajmu: 3900 zł/m-c + 300 zł/m-c miejsce parkingowe + czynsz 520 zł/m-c + prąd ok. 150 zł m-c
Podsumowując koszt wynajęcia wyniesie ok. 4870 zł/m-c

*Prowizja dla biura
Agent prowadzący
Natalia Cyganek
tel: 505-857-489
e mail : natalia@estatedealer.pl

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**8584/EST/OMW**	Za co opłaty dodatkowe	**PARKING, PRĄD, 300, 150**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**WYŁĄCZONA NA STRONIE**
Nieruchomość dostępna od	**24.05.2023**	Cena	**3 900, 00 PLN**
Cena za	**MIESIĄC**	Cena za m2	**73, 58 PLN**
Max liczba osób	**4**	Dostępne do wynajmu od	**2023-05-24**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**MAŁOPOLSKIE**
Powiat	**krakowski**	Miejscowość	**Kraków**
Kod pocztowy	**31-234**	Dzielnica - osiedle	**Prądnik Biały**
Powierzchnia całkowita	**53, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**3-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Standard	**BARDZO WYSOKI STANDARD**
Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**
Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**2**	Piętro	**2**
Ilość pięter	**6**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Uciążliwość okolicy	**CICHE**
Wentylacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Wideofon	✓	Monitoring	✓

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Domofon	✓	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Balkon	✓	Ilość balkonów	**3**
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	**PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA**
Czynsz administracyjny	**520, 00 PLN**		

Estate Dealer
+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**