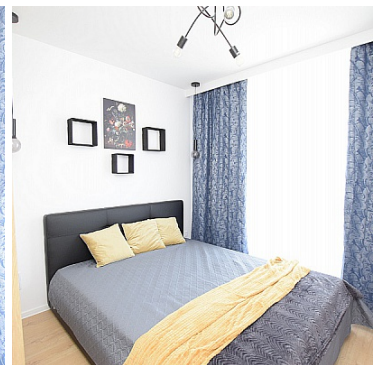


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Prądnik Biały

Cena **3 900** zł



### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w nowym budownictwie na obrzeżach Prądnika Białego w Krakowie. Nieopodal znajdują się takie ulice jak: Siewna, Górka Narodowa, Kuźnicy Kołłątajowskiej oraz aleja 29 listopada. Mieszkanie świetnie skomunikowane z centrum, w pobliżu znajdziemy kilka przystanków autobusowych. W pobliżu są liczne sklepy takie jak: Stokrotka, Żabka, Delikatesy, Lidl, Lewiatan, Auchan, liczne punkty handlowo-usługowe oraz coś dla rodzin z dziećmi, żłobki, przedszkola oraz place zabaw na osiedlu.

### MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na drugim piętrze pięcio-piętrowego bloku.

Na powierzchnię 53m<sup>2</sup> mieszkania składają się dwa pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz przestronny jasny korytarz.

W sypialni znajdziemy na samym środku dwuosobowe łóżko, szafę wnękową oraz balkon francuski.

Kolejny pokój może pełnić funkcję gabinetu, garderoby jak i również drugiej sypialni, zamiast okna mamy balkon francuski dzięki czemu pokój jest jeszcze lepiej doświetlony.

W salonie znajdziemy wygodną narożną kanapę świetnie komponującą się z pozostałymi elementami wystroju, obok kanapy znajduje się wejście na balkon z widokiem na zachodnią część bloku oraz na dziedziniec.

Aneks kuchenny wyposażony jest w najnowocześniejszy sprzęt taki jak: lodówka w zabudowie, piekarnik, okap, zlewozmywak oraz zmywarka.

Mamy również część jadalnianą ze stołem i czterema krzesłami.

Łazienka wykończona w nowoczesnym stylu zapewnia nam wyjątkowy klimat, znajdziemy w niej prysznic walk-in, szafę wnękową, w której jest pralka, umywalkę, WC oraz lustro ze światłem led.

Kiedy wejdziemy do mieszkania na pierwszy rzut oka dostrzegamy świetnie wyglądające siedzisko na buty wykonane z paneli tapicerowanych, mamy również szafę wnękową z lustrami, która pomieści wszystkie niezbędne rzeczy.

#### **CENA:**

Cena wynajmu: 3900 zł/m-c + 300 zł/m-c miejsce parkingowe + czynsz 520 zł/m-c + prąd ok. 150 zł m-c

Podsumowując koszt wynajęcia wyniesie ok. 4870 zł/m-c


\*Prowizja dla biura

Agent prowadzący

Natalia Cyganek

tel: 505-857-489

e mail : natalia@estatedealer.pl

Symbol	<b>8584/EST/OMW</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PARKING, PRĄD, 300, 150</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Nieruchomość dostępna od	<b>24.05.2023</b>	Cena 	<b>3 900, 00 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>73, 58 PLN</b>
Max liczba osób	<b>4</b>	Dostępne do wynajmu od	<b>2023-05-24</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>krakowski</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Kod pocztowy	<b>31-234</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Prądnik Biały</b>
Powierzchnia całkowita	<b>53, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>BARDZO WYSOKI STANDARD</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>
Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>2</b>
Ilość pięter [wliczając parter]	<b>6</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	<b>1</b>	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>
Wentylacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Wideofon	✓	Monitoring	✓

Domofon	✓	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>3</b>
Widok na zachód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	<b>PRYSZNIC, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA</b>
Czynsz administracyjny	<b>520, 00 PLN</b>		



Natalia Cyganek

+48505857489  
natalia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)