

## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,00 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Prądnik Biały



## LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w okolicy ul. Pachońskiego, Kazimierza Wyki, Władysława Łokietka i Opolskiej.

W pobliżu znajdują się sklepy takie jak Biedronka, Lidl, punkty usługowo-handlowe, przedszkola, żłobki, szkoły, place zabaw.

Nieruchomość znajduje się w nowym budownictwie na parterze z ogórkiem.

To znakomita lokalizacja, zarówno pod względem mieszkalnym, handlowo-usługowym, jak i komunikacyjnym (przystanek autobusowy, za niedługo powstanie

pętla tramwajowa)

## **MIESZKANIE**

składa się z:

Przestronnego salonu w pełni umeblowanego z wyjściem na ogród  
Sypialni z rozkładaną sofą i pojemną szafą,  
Aneksu kuchennego, który wyposażony jest w niezbędne sprzęty takie jak:  
lodówka, piekarnik, okap, płyta indukcyjna oraz zlewozmywak,  
łazienki, w której jest umywalka, prysznic, pralka, WC,  
Ogródka, który przynależy do mieszkania

Mieszkanie posiada miejsce parkingowe.

Idealne dla pary pracującej.

Akceptowane są małe zwierzęta.

## **CENA**

Cena najmu 2700 PLN + Czynsz administracyjny 550zł, prąd wg zużycia ok 150  
zł/mc

Kaucja: 2700 zł

Umowa : najem okazjonalny , wstępnie na rok ( w perspektywie na dłużej).

Prowizja dla biura

Agent prowadzący

Natalia Cyganek

tel:505-857-489

e mail : natalia@estatedealer.pl

|                        |                             |                          |                       |
|------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | <b>8577/EST/OMW</b>         | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>   |
| Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>        |
| Status                 | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b> | Nieruchomość dostępna od | <b>05.06.2023</b>     |
| Max liczba osób        | <b>2</b>                    | Dostępne do wynajmu od   | <b>2023-06-05</b>     |
| Kraj                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>MAŁOPOLSKIE</b>    |
| Powiat                 | <b>krakowski</b>            | Miejscowość              | <b>Kraków</b>         |
| Kod pocztowy           | <b>31-223</b>               | Dzielnica - osiedle      | <b>Prądnik Biały</b>  |
| Powierzchnia całkowita | <b>38, 00 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj mieszkania        | <b>2-POKOJOWE</b>     |
| Rodzaj budynku         | <b>BLOK</b>                 | Rok budowy               | <b>2022r</b>          |
| Standard               | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b> |
| Wyposażenie kuchni     | <b>PEŁNE</b>                | Liczba łazienek          | <b>1</b>              |
| Stan łazienki          | <b>BARDZO DOBRY</b>         | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>          |
| Liczba pokoi           | <b>2</b>                    | Parter                   | ✓                     |
| Ilość pięter           | <b>6</b>                    | Ilość poziomów           | <b>1</b>              |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>           |
| Winda w nieruchomości  | ✓                           | Ilość wind               | <b>1</b>              |
| Energia                | ✓                           | Podłączony               | ✓                     |

|                        |                           |                    |                   |
|------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| elektryczna            |                           | wodociąg           |                   |
| Podłączona kanalizacja | ✓                         | Rodzaj kanalizacji | <b>MIEJSKA</b>    |
| Uciążliwość okolicy    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Wentylacja         | ✓                 |
| Telewizor              | ✓                         | Telewizja kablowa  | ✓                 |
| Lodówka                | ✓                         | Pralka             | ✓                 |
| Piekarnik              | ✓                         | Kuchnia indukcyjna | ✓                 |
| Alarm                  | ✓                         | Wideofon           | ✓                 |
| Domofon                | ✓                         | Rodzaj okien       | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b>             | Licznik prądu      | ✓                 |
| Wodomierz              | ✓                         | Parking strzeżony  | ✗                 |
| Ogródek                | ✓                         | Suszarka do ubrań  | ✓                 |
|                        |                           |                    |                   |



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**