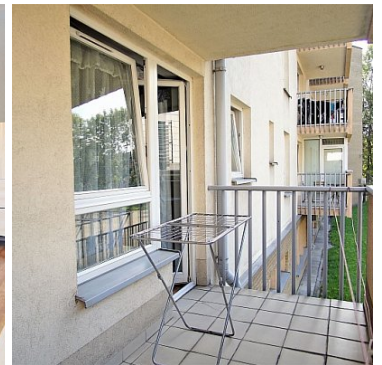
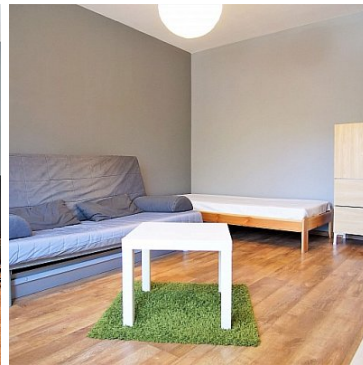


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m²,
Kraków



LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduje się nieopodal Ronda Grzegórzeckiego i tuż obok Galerii Kazimierz i Hali Targowej, tuż przy Grzegórzeckiej i Daszyńskiego.

Jest świetnie skomunikowane ze ścisłym centrum miasta. By poczuć klimat Kazimierza wystarczy 8 minutowy spacer, a na Bulwary Wiślane nawet mniej. Jeżeli lubisz wycieczki rowerowe to jest to świetne miejsce wypadowe do wielu ciekawych zakątków miasta.

Dla tych którzy doceniają walory komunikacji miejskiej 250 metrów od mieszkania przy ulicy Grzegórzeckiej są przystanki tramwajowe i autobusowe, z których bardzo szybko i bez przesiadek dojedziesz do Rynku, dworca PKP, Galerii Krakowskiej, na Zabłocie, Podgórze, Ruczaj, Krowodrzę, do Nowej Huty i w wiele innych miejsc Krakowa, bo stąd naprawdę niemal wszędzie jest blisko i szybko dzięki tramwajom.

Jeżeli jesteś studentem Akademii Frycza Modrzewskiego lub pracujesz koło Ronda Grzegórzeckiego albo Mogińskiego to

proponuję spacer, gdyż masz mniej niż 500 metrów. Na pozostałe uczelnie takie jak Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnikę, AWF bardzo szybko dojedziesz tramwajem.

Świetna komunikacja to nie tylko jedyna rzecz, która ułatwi Ci tu życie, gdyż wystarczy, że zejdziesz na dół i masz na wyciągnięcie ręki sklep spożywczy, Hale Targową ze straganami owocowo-warzywnymi oraz Galerie Kazimierz z wieloma sklepami, gastronomią i dużymi delikatesami. Wieczorem możesz zasmakować atrakcji pobliskiego Kazimierza czy Rynku, a wracając na odpoczynek do spokojnego zakątka nawet nie musisz zamawiać taksówki, bo jest tak blisko.

APARTAMENT:

Dwupokojowy, przestronny apartament o powierzchni 50 metrów znajduje się na wysokim parterze/ 1 piętrze 4 piętrowego ogrodzonego budynku z ochroną.

Na jego wielkość składają się dwa oddzielne pokoje, osobna jasna kuchnia, łazienka i przedpokój. (W lokalu mieszkają jeszcze lokatorki stąd część zdjęć jest wykonana z ich rzeczami)

- W jasnym salonie jest na dwuosobowa sofa, szafka rtv, regał i komoda. Stąd też jest wyjście na duży balkon.

- W drugim pokoju jest łóżko z materacem, biurko z fotelem i kilka regałów. Możliwość wstawienia drugiego łóżka.

Jeżeli posiadasz własne meble lub nie potrzebujesz tylu łóżek możesz je opróżnić przenosząc to co nie potrzebne do pustej piwnicy, którą masz na wyposażeniu.

- Kuchnia w tym mieszkaniu jest osobnym pomieszczeniem z oknem. Wyposażona w płytę elektryczną z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalę, wiele szafek ze sprzętem oraz stół z krzesłami.

- W łazience znajduje się kabina prysznicowa, toaleta i pralka. A w przedpokoju duża szafa wnękowa z lustrzanymi drzwiami na odzież i obuwie.

CENA:

Miesięczny czynsz - 2550 zł.

Czynsz administracyjny - 350 zł (w jego skład wchodzi opłaty czynszowe, zaliczkowo ogrzewanie i śmieci).

Media - woda, ogrzewanie MPEC, prąd wg zużycia, około 350 zł/m-c.

Całość ze wszystkimi opłatami nie przekroczy 3250 zł/m-c

Mieszkanie jest idealne dla pary, dwóch par, bądź od jednej do czterech osób.

Dostępne od 01.06

Podoba Ci się? Zobacz mieszkanie, a z pewnością tam zamieszkaś.

Zapraszam.

Agent prowadzący

Wojciech Płatkowski

T: 500 829 674

E: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Symbol	8567/EST/MW	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Miejscowość	Kraków	Powierzchnia całkowita	50, 00 m²
Rok budowy	2007	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na zachód	✓		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**