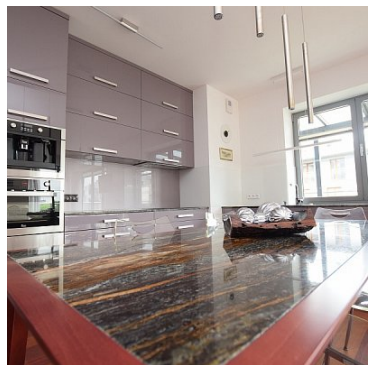
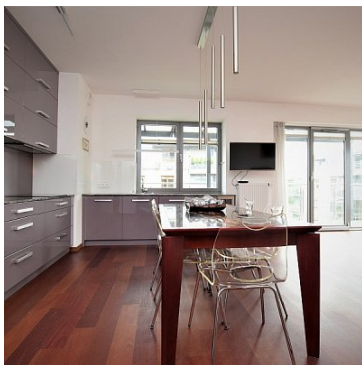
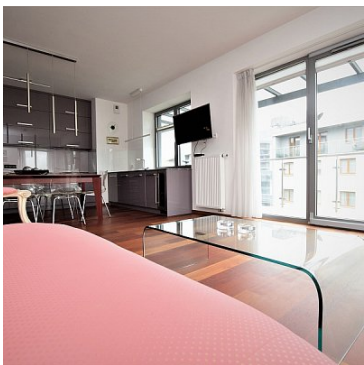


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 75,40 m²,
Kraków

Cena **2 370 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 75.4m2.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się przy ul. Grzegórzeckiej, spokojnej części w centrum miasta. (pobliskie ulice : Kotlarska, Podgórska, al. Pokoju, Zabłocie). Doskonała komunikacja miejska, w łatwy sposób można dotrzeć do każdego miejsca w Krakowie.

W okolicy znajdują się liczne restauracje, lokale usługowe, sklepy, piekarnia, szkoły, przedszkola.

W pobliżu Centrum Handlowe Galeria Kazimierz (10 minut pieszo), oraz liczne tereny zielone, które zapewniają Bulwary Wiślane.

Aby dotrzeć na Kazimierz wystarczy 20 minut spaceru wzdłuż Wisły, a na Rynek Główny 25 minut pieszo.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze, 5-piętrowego apartamentowca.

Na całkowitą powierzchnię 75.4m² składają się:

- doskonale doświetlony, pokój dzienny wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 33.06m²
- przestronna sypialnia o powierzchni 14.05m²
- druga sypialnia/pokój do pracy zdalnej homeoffice o powierzchni 13.41m²
- łazienka o powierzchni 4.94m²
- WC o powierzchni 1.30m²
- przedpokój o powierzchni 8.91m²

Do mieszkania przynależy duży balkon (19.99m²) z którego widać Wisłę.

Ekspozycja okien południowy zachód.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska (4.58m²) dodatkowo płatna 30 000zł, oraz miejsce parkingowe o wartości 100 000zł

Opłaty mieszkaniowe to czynsz 650zł i energia elektryczna wg zużycia.

CENA

2 370 000zł

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5567/EST/OMS	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 370 000, 00 PLN
Stara cena	2 500 000, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31532
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	75, 40 m²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnie kuchni	33, 06 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	4, 94 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	1, 30 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4, 58 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW		Typ garażu	PODZIEMNY
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	BETONOWY

Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	19, 99 m ²
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN		



Estate Dealer

[+48503756519](tel:+48503756519)
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**