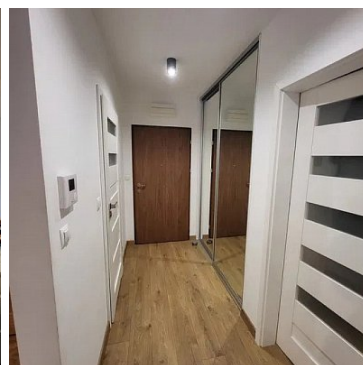
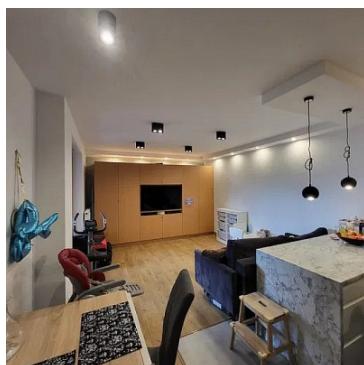
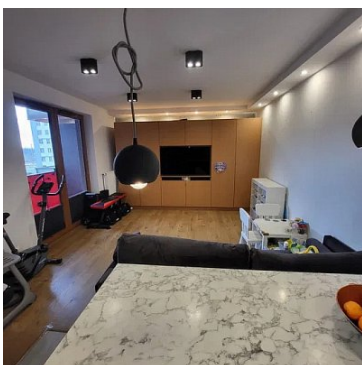


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,00 m²,

Kraków

Cena **670 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 47m2.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w spokojnej okolicy, blisko centrum handlowego M1, Atut, Expo, w pobliżu Lidl, Biedronka, Żabka, siłownia, powstają też kolejne punkty usługowe. Niedaleko jest Tauron Arena oraz Park Lotników. Wokół bloku dużo miejsc parkingowych, na osiedlu place zabaw dla dzieci. W pobliżu przystanek m1 Nowohucka, niedaleko jest tramwaj. Dojazd do centrum to ok 15min, blisko znajduje się również obwodnica.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze w 7piętrowym budynku z windą, jest w pełni umeblowane, zostało wykończony w wysokim standardzie. Blok został oddany do użytkowania w 2019r.

Składa się z :

- salonu z aneksem kuchennym 24,18m²
- drugiego pokoju 14,03m² (przedzielonego ścianką działową wyodrębniającą osobną garderobę- w tym momencie przekształcona na pokój dziecięcy)
- łazienki 3,80m²
- przedpokoju 4,81m²
- dużego narożnego balkonu 5,45m²

Ekspozycja południowo- zachodnia.

Do mieszkania przynależy również miejsce postojowe w garażu podziemnym, dodatkowo płatne 50 000zł
Opłaty mieszkaniowe to czynsz do wspólnoty ok 540zł i energia elektryczna wg zużycia. Podpięty jest internet z telewizją UPC.

CENA

670 000 zł


*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5566/EST/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	08.05.2023	Cena 	670 000, 00 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Kod pocztowy	31-586	Powierzchnia całkowita	47, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	47, 00 m²	Rodzaj mieszkania	BLOK
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	7
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Ilość wind	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Czy jest KW	✓
Ilość balkonów	1	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	540, 00 PLN		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**