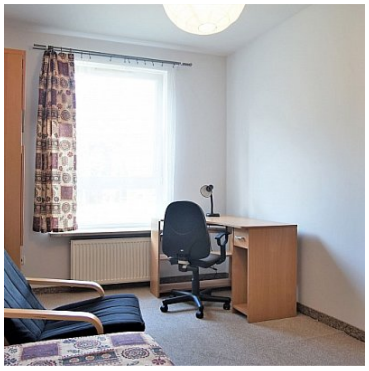
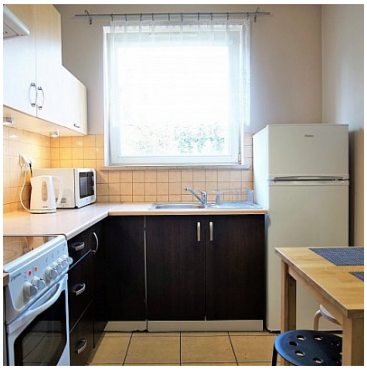
Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,00 m^2,

Kraków





LOKALIZACJA:

Mieszkanie znajduję się nieopodal Ronda Grzegórzeckiego i tuż obok Galerii Kazimierz i Hali Targowej, tuż przy Grzegórzeckiej i Daszyńskiego.
Jest świetnie skomunikowane ze ścisłym centrum miasta. By poczuć klimat Kazimierza wystarczy 8 minutowy spacerek, a na Bulwary Wiślane nawet mniej. Jeżeli lubisz wycieczki rowerowe to jest to świetne miejsce wypadowe do wielu ciekawych zakątków miasta.
Dla tych którzy doceniają walory komunikacji miejskiej 250 metrów od mieszkania przy ulicy Grzegórzeckiej są przystanki tramwajowe i autobusowe, z których bardzo szybko i bez przesiadek dojedziesz do Rynku, dworca PKP, Galerii Krakowskiej, na Zabłocie, Podgórze, Ruczaj, Krowodrzę, do Nowej Huty i w wiele innych miejsc Krakowa, bo stąd naprawdę niemal wszędzie jest blisko i szybko dzięki tramwajom.
Jeżeli jesteś studentem Akademii Frycza Modrzewskiego lub pracujesz koło Ronda Grzegórzeckiego albo Mogilskiego to

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

proponuję spacerek, gdyż masz mniej niż 500 metrów. Na pozostałe uczelnie takie jak Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnikę, AWF bardzo szybko dojedziesz tramwajem.
Świetna komunikacja to nie tylko jedyna rzecz, która ułatwi Ci tu życie, gdyż wystarczy, że zejdziesz na dół i masz na wyciągniecie ręki sklep spożywczy, Hale Targową ze straganami owocowo-warzywnymi oraz Galerie Kazimierz z wieloma sklepami, gastronomią i dużymi delikatesami. Wieczorem możesz zasmakować atrakcji pobliskiego Kazimierza czy Rynku, a wracając na odpoczynek do spokojnego zakątka nawet nie musisz zamawiać taksówki, bo jest tak blisko.

APARTAMENT:

Dwupokojowy, przestronny apartament o powierzchni 50 metrów znajduje się na wysokim parterze/ 1 piętrze 4 piętrowego ogrodzonego budynku z ochroną.
Na jego wielkość składają się dwa oddzielne pokoje, osobna jasna kuchnia, łazienka i przedpokój.
- W jasnym salonie będziesz mógł/mogła świetnie się zrelaksować na dwuosobowej sofie. Aktualnie znajduje się tu też drugie łózko, które właściciel bez problemu może zabrać. Stąd też jest wyjście na duży balkon.
- W drugim pokoju jest łóżko z materacem, biurko z fotelem i kilka regałów. Możliwość wstawienia drugiego łóżka.
Jeżeli posiadasz własne meble lub nie potrzebujesz tylu łóżek możesz je opróżnić przenosząc to co nie potrzebne do pustej piwnicy, którą masz na wyposażeniu.
- Kuchnia w tym mieszkaniu jest osobnym pomieszczeniem z oknem. Wyposażona w płytę elektryczną z piekarnikiem, lodówkę z zamrażarką, mikrofalę, wiele szafek ze sprzętem oraz stół z krzesłami.
- W łazience znajduje się kabina prysznicowa, toaleta i pralka. A w przedpokoju duża szafa wnękowa z lustrzanymi drzwiami na odzież i obuwie.
CENA:

Miesięczny czynsz - 2550 zł.
Czynsz administracyjny - 350 zł (w jego skład wchodzą opłaty czynszowe, zaliczkowo ogrzewanie i śmieci).
Media - woda, ogrzewanie MPEC, prąd wg zużycia, około 350 zł/m-c.
Całość ze wszystkimi opłatami nie przekroczy 3250 zł/m-c

Mieszkanie jest idealne dla pary, dwóch par, bądź od jednej do czterech osób.
Dostępne od 01.06
Podoba Ci się? Zobacz mieszkanie, a z pewnością tam zamieszkasz.

Zapraszam.

Agent prowadzący
Wojciech Płatkowski
T: 500 829 674
E: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**8566/EST/OMW**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**MAŁOPOLSKIE**	Powiat	**Kraków**
Miejscowość	**Kraków**	Powierzchnia całkowita	**50, 00 m²**
Rok budowy	**2007**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**	Liczba łazienek	**1**
Stan łazienki	**BARDZO DOBRY**	Wyposażenie łazienki	**PEŁNE**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA, ASFALTOWA**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**2**	Parter	✓
Ilość pięter	**5**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	✓
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, TERAKOTA**
Balkon	✓	Ilość balkonów	**1**
Widok na zachód	✓		

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**