

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53,00 m²,
Kraków



LOKALIZACJA

Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu na Krowdrzy u zbiegu ulic Wrocławskiej i Łokietka w pobliżu - Prądnickiej, Friedleina, Lubelskiej i Juliusza Słowackiego. 7 minut od Rynku.

Okolica świetnie skomunikowana zarówno ze ścisłym centrum jak i pozostałymi rejonami miasta. Blisko przystanek tramwajowy i autobusowy - Nowy Kleparz.

Pełna infrastruktura - liczne sklepy przy osiedlu, Biedronka, Żabka, fitness, piekarnia, restauracje, Plac Targowy Nowy Kleparz oraz wiele innych lokali użytkowych.

MIESZKANIE

Do wynajęcia nowoczesne, dwupokojowe mieszkanie z osobną, jasną kuchnią o powierzchni użytkowej 53 m² w

apartamentowcu na osiedlu Fabryka Czekolady.

Mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze budynku z windą. Składa się z 2 nieprzechodnich pokoi, oddzielnej jasnej kuchni, łazienki, oraz przedpokoju.

Mieszkanie posiada balkon z widokiem na cichy zakątek z ogrodem.

W salonie znajduje się dwuosobowa, rozkładana sofa, ława, szafka rtv, płaski TV, regały z pułkami, biurko z krzesłem, fotel, na balkonie 2 krzeselka i stolik.

W sypialni duże łóżko małżeńskie z materacem, stolik i szafka nocna oraz bardzo przestronna szafa na garderobę.

W kuchni meble w zabudowie, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, duża lodówka z zamrażarką, czajnik stół z krzesłami.

W łazience znajduje się duża kabina prysznicowa z deszczownicą, pralka, umywalka, toaleta, szafki wiszące, ręcznikowiec.

W przedpokoju szafa z drzwiami przesuwными i lustrem na garderobę, wieszak na ubrania.

Na wyposażeniu są niezbędne sprzęty AGD, odkurzacz, żelazko, suszarka do ubrań.

Na osiedlu jest monitoring, a mieszkanie wyposażono w wideo domofon. Rowerownia.

Ciepła woda i ogrzewanie centralne z MPEC.

Mieszkanie jest idealne dla pary, 1 lub 2 osób

Jest możliwość dodatkowego wynajmu należącego do mieszkania miejsca postojowego w garażu podziemnym w kwocie 300 zł/m-c.

CENA

Miesięczny czynsz - 3000 zł. do negocjacji,

Czynsz administracyjny - 500 zł (w jego skład wchodzi, zaliczki na ogrzewanie, wodę, ścieki i śmieci).

Media - prąd według zużycia około 100 zł/m-c,

Razem całość nie przekroczy 3600 zł.

Podoba Ci się? Zobacz je w środku, a z pewnością tam zamieszkas

Agent prowadzący

Wojciech Płatkowski

T: 500 829 674

E: Wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Symbol	8565/EST/OMW	Czy właściciel mieszka w mieszkanu	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	Kraków
Powierzchnia całkowita	53, 00 m ²	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓

Telewizor	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Kominek	×	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓		



Wojciech Płatkowski

500829674

wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**