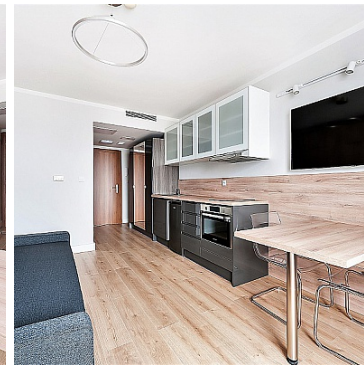
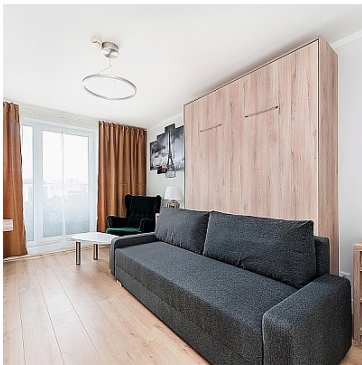


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 25,00 m²,
Kraków



LOKALIZACJA

Kawalerka znajduje się na rogu ulic Kobierzyńskiej i Grota-Roweckiego, w pobliżu ulic Kapelanki, Pychowickiej. Obok supermarkety Kaufland, Lidl, Biedronka, Lewiatan, wiele sklepów, Żabka, piekarnia, warzywniak, Lokal jest świetnie skomunikowany z centrum miasta. Teren ogrodzony monitorowany.

KOMUNIKACJA

100 metrów od apartamentu przystanek Grota-Roweckiego: - tramwaje (11, 17, 18, 52, 62) i autobusy (106, 136, 194, 578, 662).

Bardzo szybko i bez przesiadek dojedziesz do Kampusu UJ, Parku Technologicznego, Shell, Motoroli, do Rynku, dworca PKP,

ICE Kraków, Rondo Mateczny, Zabłocie, Kazimierz, Wawel, Czerwone Maki, Krowodrzą Górkę, Rondo Mogiłskie, Czyżyny i w wiele innych miejsc Krakowa, bo stąd naprawdę niemal wszędzie jest blisko i szybko dzięki tramwajom i autobusom. Lokalizacja zapewnia bezproblemowy i szybki dojazd samochodem w różne kierunki Krakowa, a także wyjazd na południową obwodnicę miasta i dalej w kierunku Zakopanego, Tarnowa czy Katowic. W pobliżu tereny zielone, Zalew Zakrzówek, ścieżki rowerowe.

LOKAL

Nowoczesna kawalerka o powierzchni 25 m², znajduje się na trzecim piętrze czteropiętrowego apartamentowca z windą. Na jego metraż składają się: salon, aneks kuchenny, łazienka i przedpokój. Lokal jest kompletnie umeblowany. W salonie rozkładane łóżko, regał, szafka, fotel, stół/biurko, tv. Kuchnia wyposażona w lodówkę z zamrażalnikiem, zmywarkę, piekarnik z funkcją mikrofali, płyta elektryczna, okap. W łazience znajduje się kabina prysznicowa, pralka, umywalka z lustrem, toaleta, szafka. W przedpokoju szafa na ubrania, wieszak.

Ogrzewanie i ciepła woda jest z MPEC i nie ma gazu.
Klimatyzacja
Szybki internet

Istnieje możliwość wynajmu miejsca postojowego za dodatkową opłatą.

Kawalerka jest idealna dla singla lub pary. Osoby niepalące i bez zwierząt.
Dostępne od 1.04.

CENA

Miesięczny czynsz - 2050 zł.
Czynsz administracyjny - 380 zł (w jego skład wchodzi opłaty czynszowe, zaliczki na ogrzewanie, wodę i śmieci).
Media - prąd według zużycia około 70 zł/m-c,

Razem całość nie przekroczy 2500 zł.

Podoba Ci się? Zobacz je w środku, a z pewnością tam zamieszkas.

Zapraszam serdecznie

Agent prowadzący
Wojciech Płatkowski
T: 500 829 674
@: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Symbol	8549/EST/OMW	Sieć LAN	✓
Czy właściciel mieszka w mieszkanu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.04.2023
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Powierzchnia całkowita	25, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNO ŚĆ
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	1
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	265, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

Ilość wind	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Kuchenka mikrofalowa	✓
Osobne WC	×		



Wojciech Płatkowski

500829674

wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**