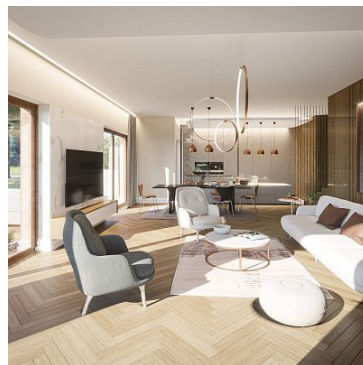


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 163,28 m²,
Kraków, Łagiewniki-Borek Fałęcki

Cena **1 970 000** zł



Pragniesz uciec od zgiełku miasta, a jednocześnie mieć to miasto w zasięgu ręki oraz rozkoszować się spokojem w naturalnej zieleni własnego ogrodu?

Marzysz o komforcie z domieszką elegancji i luksusu?

Z dumą prezentuję Ci niezwykle dwupoziomowe i energooszczędne domy. Solidna konstrukcja, dopełniona nowoczesnymi instalacjami i wysoką jakością materiałów budowlanych.

Domy zostaną wyposażone w nowoczesny system oczyszczania i ogrzewania powietrza. Ogrzewanie podłogowe zaprojektowane na kondygnacji parteru i piętra oraz instalacja c.o. i c.w.u. zasilana z miejskiej sieci ciepłowniczej. Inwestycja została zaprojektowana tak, aby zaoferować jego mieszkańcom wygodę korzystania z pomieszczeń

oraz własną przestrzeń i strefę intymności do odpoczynku oraz strefę do pracy. Dodatkowo każdy z budynków posiada także garaż lub miejsce postojowe zewnętrzne.

Nieruchomości podzielone są na:

-Parter składający się z:

- >Wiatrołapu
- >Pom. technicznego
- >Garderoby
- >Gabinetu
- >Strefy dziennej z aneksem
- >Łazienki
- >Holu wejściowego

-Piętro składające się z:

- >Sypialni
- >2 pokoi
- >Pralni
- >Łazienki
- >Holu

-Poddasze nieużytkowe

Każdy z domów posiada również duży ogród i 2 tarasy.

Lokalizacja:

Rynek Główny w odległości 4,4 km, historyczny Kazimierz 3 km. Inwestycja powstała w miejscu z doskonale rozwiniętą infrastrukturą handlowo-usługową, z dużą ilością wielobranżowych sklepów, punktów usługowych, gastronomicznych, aptek i ośrodków zdrowia. W pobliżu znajdują się także liczne centra handlowo-rozrywkowe. Rodzice mają bogaty wybór placówek oświatowo-wychowawczych i opiekuńczych dla swoich dzieci.

Bliska odległość licznych ścieżek do pieszych spacerów wraz z wybiegiem dla psów, ścieżek rowerowych, boisk do gry w piłkę nożną, koszykówkę i piłkę ręczną, klubów fitness z siłowniami i siłowniami na świeżym powietrzu, krytych basenów i sal gimnastycznych.

Dodatkowe informacje:

- >kameralne, ogrodzone osiedle
- >brama wjazdowa sterowana pilotem
- >starannie zaprojektowane ocieplenie, dobór stolarki okiennej i drzwiowej
- >elewacja z kompozytu i klinkieru
- >wentylacja mechaniczna z rekuperacją
- >liczne przeszklenia

Ceny: 1 970 000zł - 2 400 000zł

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji i prezentację nieruchomości.

Julia Bugno
+48 535 022 931

julia@estatedealer.pl

Symbol	605/EST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	1 970 000, 00 PLN	Cena za m2	12 065, 16 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Łagiewniki-Borek Fałęcki
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	163, 28 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Standard	DEWELOPERSKI
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, PODŁOGOWE
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Alarm	✓	Wideofon	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Rolety antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA	Elewacja	KLINKIER, DREWNO, TYNK SILIKONOWY, STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1

Ogródek



Garderoba



Taras



Ilość tarasów

2

Rolety



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**