

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 91,67 m<sup>2</sup>, pow. działki: 38,48 m<sup>2</sup>,

Mogilany

Cena **595 763** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż domy w stanie deweloperskim w miejscowości Mogilany

**NIE POBIERAMY PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Każdy z domów składa się z przestronnego salonu połączonego z jadalnią oraz kuchnią. Na drugiej kondygnacji znajdują się trzy sypialnie oraz łazienka. Lokalizacja jest również atrakcyjna - w cichej i spokojnej okolicy, niedaleko od miasta. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi, a także dla osób ceniących sobie komfort i bliskość natury. Dodatkowo, domy posiadają ogrudki oraz miejsce parkingowe przed budynkiem. **MIESZKANIE:**

**PARTER:**

- wiatrołap (1,86 m<sup>2</sup>)
- korytarz (5,91 m<sup>2</sup>)
- łazienka (3,06 m<sup>2</sup>)
- aneks kuchenny (8,48 m<sup>2</sup>)
- pokój dzienny (24,25 m<sup>2</sup>)

**PIĘTRO**

- korytarz (3,70 m<sup>2</sup>)
- łazienka (4,63 m<sup>2</sup>)
- pokój 1 (8,72 m<sup>2</sup>)
- pokój 2 (9,72 m<sup>2</sup>)
- pokój 3 (18,9 m<sup>2</sup>)

**OGRÓDEK (38,48 m<sup>2</sup>)****LOKALIZACJA**

Świetna lokalizacja dla osób szukających spokoju oraz pragnących mieszkać blisko miasta. Szybki dojazd do Krakowa.

- 1 minuta pieszo - sklep spożywczy
- 5 minut pieszo - przystanek autobusowy
- 700 m od trasy Zakopianka
- 15 km od centrum Krakowa - 24 minuty samochodem

**DODATKOWE INFORMACJE;**

- kameralne osiedle
- inwestycja składa się z 28 funkcjonalnych mieszkań, rozmieszczonych w 7 budynkach
- jezdnia i dojścia do budynków z kostki brukowej
- działka ogrodzona od strony ogrodu
- brama wjazdowa sterowana pilotem
- do każdego domu przynależy jedno miejsce postojowe w cenie (jest możliwość zakupu prywatnego miejsca parkingowego pod wiatą w cenie 30 tys. zł.).
- cena od 595 763 zł do 721 200 zł w zależności od usytuowania lokalu i wielkości ogródka.

**CENA;****595 763 PLN - 721 200 PLN**

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji oraz prezentację nieruchomości

Roman Podoliak

tel: 572 488 614

E mail : roman@estatedealer.pl

Symbol	<b>604/EST/ODS</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>	Cena 	<b>595 763, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>6 498, 00 PLN</b>	Cena negocjowana	<b>×</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>
Powiat	<b>Kraków</b>	Gmina	<b>Kraków</b>
Miejscowość	<b>Mogilany</b>	Powierzchnia całkowita	<b>91, 67 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>38, 48 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj domu	<b>BLIŹNIACZY</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM</b>
Powierzchnie kuchni	<b>32, 00 m<sup>2</sup></b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Wyposażenie łazienki	<b>BRAK</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Umeblowanie	<b>BRAK</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Garaż	<b>✓</b>	Ogródek	<b>✓</b>
Balkon	<b>✓</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy las	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe góry	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy hipermarket	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>	Osobne WC	<b>✓</b>



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**