

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 19,14 m<sup>2</sup>,

Kraków, Śródmieście

Cena **400 217** zł



Poszukujesz lokalu w doskonałej lokalizacji - w centrum miasta?

Chcesz zainwestować w nieruchomości, która idealnie sprawdzi się w najmie krótkoterminowym i przyniesie szybki zwrot (ROI nawet do 10%)?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą która spełnia te warunki.

### Informacje o inwestycji:

>nowoczesny budynek o podwyższonym standardzie wykończenia

>1 lub 2 - pokojowe lokale

- >miejsca postojowe wewnętrzne
- >repcja 24h
- >dostęp do sauny, pralni i rowerowni w budynku
- >winda

**Opis lokalu:**


- >metraż 19,14m<sup>2</sup>
- >wysokość pomieszczenia 2,6m
- >wykończone, gotowe do umeblowania
- >na podłodze w pokoju panele natomiast w łazience płytki gresowe
- >stolarka okienna aluminiowa lub PCV
- >cena: 400 217 zł

**Lokalizacja:**

- >dzielnica Śródmieście
- >tuż przy Galerii Krakowskiej i Dworcu Głównym
- >w sąsiedztwie krakowskich uczelni tj. Politechnika Krakowska, Uniwersytet Ekonomiczny, Uniwersytet Rolniczy czy Akademia Górniczo Hutnicza
- >obok centrów biznesowych (Unity Centre, High5ive oraz V-Offices)
- >odległość do Starego Miasta - 1600m

**W tej inwestycji posiadam również inne lokale w różnych cenach i metrażach od 13-22m<sup>2</sup>**

Zapraszam do kontaktu  
Julia Bugno  
+48 535 022 931

Symbol	<b>5554/EST/OMS</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>400 217, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>20 909, 98 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Dzielnica - osiedle	<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>II obwodnica</b>
Powierzchnia całkowita	<b>19, 14 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>WYKOŃCZONY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Stan instalacji	<b>NOWA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	<b>1</b>
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Recepcja	✓	Rodzaj okien	<b>ALUMINIOWE</b>
Rodzaj podłogi	<b>PANELE, GRES</b>	Basen	✓
Sauna	✓	Najbliższe SPA	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy basen	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa przychodnia	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy żłobek	<b>w pobliżu</b>	Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa szkoła średnia	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa uczelnia wyższa	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy hipermarket	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa stacja paliw	<b>w pobliżu</b>
Najbliższe kino	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy teatr	<b>w pobliżu</b>

Najbliższa kawiarnia	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy klub fitness	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa siłownia	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy szpital	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy hotel	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bankomat	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy bank	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa poczta	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>		



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**