Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 19,14 m^2,

Kraków , Śródmieście

Cena **400 217** zł





Poszukujesz lokalu w doskonałej lokalizacji - w centrum miasta?
Chcesz zainwestować w nieruchomość, która idealnie sprawdzi się w najmie krótkoterminowym i przyniesie szybki zwrot (ROI nawet do 10%)?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą która spełnia te warunki.

Informacje o inwestycji:
>nowoczesny budynek o podwyższonym standardzie wykończenia
>1 lub 2 - pokojowe lokale

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

>miejsca postojowe wewnętrzne
>recepcja 24h
>dostęp do sauny, pralni i rowerowni w budynku
>winda

Opis lokalu:
>metraż 19,14m2
>wysokość pomieszczenia 2,6m
>wykończone, gotowe do umeblowania
>na podłodze w pokoju panele natomiast w łazience płytki gresowe
>stolarka okienna aluminiowa lub PCV
>cena: 400 217 zł

Lokalizacja:
>dzielnica Śródmieście
>tuż przy Galerii Krakowskiej i Dworcu Głównym
>w sąsiedztwie krakowskich uczelni tj. Politechnika Krakowska, Uniwersytet Ekonomiczny, Uniwersytet Rolniczy czy Akademia Górniczo Hutnicza
>obok centrów biznesowych (Unity Centre, High5ive oraz V-Offices)
>odległość do Starego Miasta - 1600m

W tej inwestycji posiadam również inne lokale w różnych cenach i metrażach od 13-22m2

Zapraszam do kontaktu
Julia Bugno
+48 535 022 931

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**160/EST/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**AKTUALNA**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Cena	**400 217, 00 PLN**
Cena w EURO	**85 447, 07 €**	Cena w USD	**90 411, 83 $**
Cena za m2	**20 909, 98 PLN**	Cena za m2 w EURO	**4 464, 32 €**
Cena za m2 w USD	**4 723, 71 $**	Kraj	**POLSKA**
Miejscowość	**Kraków**	Dzielnica - osiedle	**Śródmieście**
Ulica	**II obwodnica**	Powierzchnia całkowita	**19, 14 m²**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**UŻYTKOWY**	Standard	**DEWELOPERSKI, WYKOŃCZONY**
Liczba łazienek	**1**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Stan instalacji	**NOWA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	**1**	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**	Rodzaj podłogi	**PANELE, GRES**
Sauna	✓	Hala garażowa	✓
Najbliższe SPA	**w pobliżu**	Najbliższy basen	**w pobliżu**
Najbliższy park	**w pobliżu**	Najbliższy sklep	**w pobliżu**
Najbliższa przychodnia	**w pobliżu**	Najbliższy żłobek	**w pobliżu**
Najbliższe przedszkole	**w pobliżu**	Najbliższa Szkoła Podstawowa	**w pobliżu**
Najbliższa szkoła średnia	**w pobliżu**	Najbliższa uczelnia wyższa	**w pobliżu**
Najbliższa stacja PKP	**w pobliżu**	Najbliższy przystanek PKS	**w pobliżu**
Komunikacja miejska	**w pobliżu**	Najbliższy hipermarket	**w pobliżu**
Najbliższa apteka	**w pobliżu**	Najbliższy lokal gastronomiczny	**w pobliżu**

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Najbliższa stacja paliw	**w pobliżu**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Najbliższe kino	**w pobliżu**	Najbliższy teatr	**w pobliżu**
Najbliższa kawiarnia	**w pobliżu**	Najbliższy klub fitness	**w pobliżu**
Najbliższa siłownia	**w pobliżu**	Najbliższy szpital	**w pobliżu**
Najbliższy hotel	**w pobliżu**	Najbliższy bankomat	**w pobliżu**
Najbliższy bank	**w pobliżu**	Najbliższa poczta	**w pobliżu**
Najbliższy plac zabaw	**w pobliżu**		

Julia Bugno

535022931
julia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**