

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 19,14 m²,
Kraków , Śródmieście
Cena **400 217** zł



Poszukujesz lokalu w doskonałej lokalizacji - w centrum miasta?

Chcesz zainwestować w nieruchomość, która idealnie sprawdzi się w najmie krótkoterminowym i przyniesie szybki zwrot (ROI nawet do 10%)?

Zapraszam do zapoznania się z ofertą która spełnia te warunki.

Informacje o inwestycji:

>nowoczesny budynek o podwyższonym standardzie wykończenia

>1 lub 2 - pokojowe lokale

- >miejsca postojowe wewnętrzne
- >recepcja 24h
- >dostęp do sauny, pralni i rowerowni w budynku
- >winda

Opis lokalu:

- >metraż 19,14m²
- >wysokość pomieszczenia 2,6m
- >wykończone, gotowe do umeblowania
- >na podłodze w pokoju panele natomiast w łazience płytki gresowe
- >stolarka okienna aluminiowa lub PCV
- >cena: 400 217 zł

Lokalizacja:

- >dzielnica Śródmieście
- >tuż przy Galerii Krakowskiej i Dworcu Głównym
- >w sąsiedztwie krakowskich uczelni tj. Politechnika Krakowska, Uniwersytet Ekonomiczny, Uniwersytet Rolniczy czy Akademia Górniczo Hutnicza
- >obok centrów biznesowych (Unity Centre, High5ive oraz V-Offices)
- >odległość do Starego Miasta - 1600m

W tej inwestycji posiadam również inne lokale w różnych cenach i metrażach od 13-22m²

Zapraszam do kontaktu
Julia Bugno
+48 535 022 931

Symbol	160/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	400 217, 00 PLN
Cena w EURO	85 447, 07 €	Cena w USD	90 411, 83 \$
Cena za m2	20 909, 98 PLN	Cena za m2 w EURO	4 464, 32 €
Cena za m2 w USD	4 723, 71 \$	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	II obwodnica	Powierzchnia całkowita	19, 14 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY	Standard	DEWELOPERSKI, WYKOŃCZONY
Liczba łazienek	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Recepcja	✓
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Sauna	✓	Hala garażowa	✓
Najbliższe SPA	w pobliżu	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższa przychodnia	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu
Najbliższa szkoła średnia	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy hipermarket	w pobliżu
Najbliższa apteka	w pobliżu	Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu

Najbliższa stacja paliw	w pobliżu	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Najbliższe kino	w pobliżu	Najbliższy teatr	w pobliżu
Najbliższa kawiarnia	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższa siłownia	w pobliżu	Najbliższy szpital	w pobliżu
Najbliższy hotel	w pobliżu	Najbliższy bankomat	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Najbliższa poczta	w pobliżu
Najbliższy plac zabaw	w pobliżu		



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**