Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

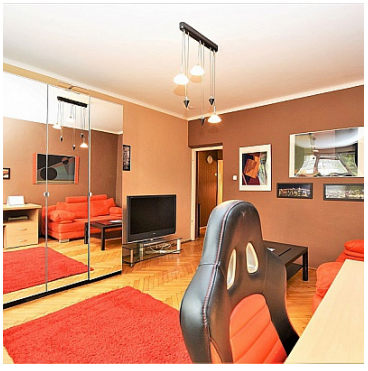
MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m^2,

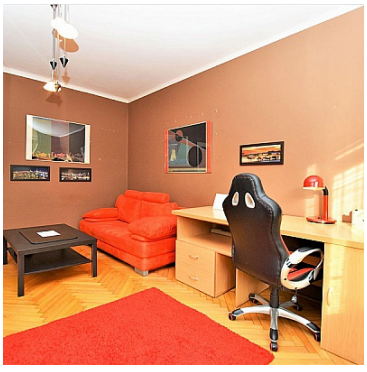
Kraków

Cena **2 299** zł











LOKALIZACJA:
Mieszkanie znajduję się przy ulicy Bobrowskiego nieopodal Ronda Grzegórzeckiego. Jest świetnie skomunikowane ze ścisłym centrum miasta. Wystarczy 5 minutowy spacerek by dojść na Bulwary Wiślane.
200 metrów od mieszkania przy Alei Pokoju i Rondzie Grzegórzeckim są przystanki tramwajowe i autobusowe, z których bardzo szybko i bez przesiadek dojedziesz do Rynku, dworca PKP, Galerii Krakowskiej, na Zabłocie, Podgórze, Ruczaj, Krowodrzę, pod M1, do Nowej Huty i w wiele innych miejsc Krakowa, bo stąd naprawdę niemal wszędzie jest blisko i szybko dzięki tramwajom.
Jeżeli jesteś studentem na takie uczelnie takie jak Uniwersytet Ekonomiczny, Politechnikę, AWF, Akademii Frycza Modrzewskiego bardzo szybko dojedziesz tramwajem.

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Świetna komunikacja to nie tylko jedyna rzecz, która ułatwi Ci tu życie, gdyż nieopodal jest sklep spożywczy, a kawałek dalej oraz Galerie Kazimierz z wieloma sklepami, gastronomią i dużymi delikatesami.
MIESZKANIE:
Dwupokojowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 52 metrów znajduje się na parterze 2 piętrowego bloku.
Na jego wielkość składają się dwa osobne pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój.
W salonie znajduje się dwuosobowa sofa, szafa pięciodrzwiowa, płaski telewizor, biurko z fotelem, stolik kawowy.
W drugim pokoju duże łóżko małżeńskie z materacem. Tutaj jest do dyspozycji komoda, regał i fotel.
Kuchnia w tym mieszkaniu jest osobna i jasna. Znajduje się w niej duża dwudrzwiowa lodówka, kuchenka gazowa z piekarnikiem, toster.
W łazience jest wanna, pralka oraz oczywiście umywalka i toaleta.

CENA:
Miesięczny czynsz - 2299 zł do negocjacji
Czynsz administracyjny - 650 zł (w jego skład wchodzą opłaty czynszowe, centralne ogrzewanie, woda i śmieci).
Media - prąd i gaz wg zużycia około 150 zł/m-c
Razem całość nie przekroczy 3100 zł.

W mieszkaniu mile widziane są zwierzaki, rodziny z dziećmi, jak również osoby palące.

Podoba Ci się? Zobacz mieszkanie.

Serdecznie zapraszam.
Agent prowadzący
Wojciech Płatkowski
T: 500 829 674
E: wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**8540/EST/OMW**	Rozkład mieszkania	**DWUSTRONNE**
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	**NIE**	Czy dla palących	**TAK**
Akceptowane zwierzęta domowe	**TAK**	Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**
Rodzaj transakcji	**WYNAJEM**	Status	**WYŁĄCZONA NA STRONIE**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**01.03.2023**
Cena	**2 299, 00 PLN**	Cena za	**MIESIĄC**
Cena za m2	**44, 21 PLN**	Cena negocjowana	✓
Dostępne do wynajmu od	**2023-03-01**	Kraj	**POLSKA**
Miejscowość	**Kraków**	Ulica	**Bobrowskiego**
Powierzchnia całkowita	**52, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**BLOK, 2-POKOJOWE**
Rodzaj budynku	**BLOK**	Technika budowy	**TRADYCYJNA**
Typ kuchni	**ODDZIELNA**	Wyposażenie kuchni	**PEŁNE**
Liczba łazienek	**1**	Stan łazienki	**DOBRY**
Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Liczba pokoi	**2**	Liczba sypialni	**2**
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	**3**
Ilość poziomów	**1**	Źródło c.w.	**GAZOWY PRZEPŁYWOWY**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PIWNICA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Internet	✓
Telewizor	✓	Telewizja kablowa	✓

Estete Dealer Sp. z. o. o
ul. Rzeczna 11
tel: + 48 503756519
biuro@estatedealer.pl

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✗	Licznik prądu	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✗
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	**WANNA, WC, PRALKA, UMYWALKA, LUSTRO**	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	**650, 00 PLN**		

Wojciech Płatkowski

500829674
wojciech.platkowski@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**