Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 155,01 m^2,

Kraków, Kazimierz

Cena **2 050 000** zł











Do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej w centrum Krakowa w dzielnicy Kazimierz, w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa. Lokal idealny pod prowadzenie każdej działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza. Bliskie sąsiedztwo wielu restauracji i kawiarni oraz zabytków Krakowskiego Kazimierza.
Lokal znajduję się na I piętrze budynku z wejściem ogólnodostępnego podwórka kamienicy do którego prowadzi sień przejazdowa.
Lokal przez wiele lat był z powodzeniem wynajmowany pod działalność sportową, obecnie jest przystosowany pod kontynuację podobnych usług.

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Na 155.01m2 powierzchni lokalu składa się:
- Duże pomieszczenie zaadaptowane pod sale do ćwiczeń
- Szatnia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Biuro
- Łazienka z WC i prysznicami

Dodatkowe informacje:
- W momencie zakupu dla lokalu będzie założona księga wieczysta wraz z stosownym udziałem w gruncie
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Stolarka okienka PCV
- Istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 201.75m2 co daje łączną powierzchnie 356.76m2, która świetnie sprawdzi się pod działalność hotelową bądź gastronomiczną

Cena lokalu którego dotyczy ogłoszenie:
2 050 000 złotych
Możliwa zamiana za działkę w Krakowie.

W tej samej lokalizacji posiadam na sprzedaż również inne lokale usługowe:

- 16.40m2 - 265 000 złotych - z najemcą
- 35.03m2 - 545 000 złotych - z najemcą
- 37.17m2 - 570 000 złotych - z najemcą
- 201.75m2 - 2 630 000 złotych

Zapraszam do kontaktu.
Maciej Buczek
tel. 733 927 426
maciej.buczek@estatedealer.pl

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Symbol	**159/EST/OLS**	Rodzaj nieruchomości	**LOKAL**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Nieruchomość dostępna od	**20.02.2023**
Cena	**2 050 000, 00 PLN**	Cena w EURO	**431 860, 79 €**
Cena w USD	**460 425, 84 $**	Cena za m2	**13 224, 95 PLN**
Cena za m2 w EURO	**2 786, 02 €**	Cena za m2 w USD	**2 970, 30 $**
Kraj	**POLSKA**	Miejscowość	**Kraków**
Dzielnica - osiedle	**Kazimierz**	Powierzchnia całkowita	**155, 01 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Udział w działce	**UDZIAŁ**
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	**BIUROWY, PRZEMYSŁOWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, UŻYTKOWY, INNY**	Typ lokalu/umiejscowienie	**LOKAL W ZABUDOWIE**
Usytuowanie lokalu	**OD PODWÓRKA**	Standard	**BARDZO DOBRY**
Droga dojazdowa	**RUCHLIWA ULICA**	Rodzaj nawierzchni	**ASFALTOWA - KOSTKA**
Umeblowanie	**BRAK**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Uciążliwość okolicy	**CICHE**	Rodzaj okien	**ALUMINIOWE**
Kształt dachu	**PŁASKI**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Dotychczasowe użytkowanie	**REKREACYJNO-TURYSTYCZNE**		

Estate Dealer Sp z o o
Pytlasińskiego 14
530 667 317
biuro@estatedealer.pl

Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**