

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 155,01 m²,

Kraków, Kazimierz

Cena **2 050 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej w centrum Krakowa w dzielnicy Kazimierz, w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa. Lokal idealny pod prowadzenie każdej działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza. Bliskie sąsiedztwo wielu restauracji i kawiarni oraz zabytków Krakowskiego Kazimierza.

Lokal znajduje się na I piętrze budynku z wejściem ogólnodostępnego podwórka kamienicy do którego prowadzi sięń przejazdowa.

Lokal przez wiele lat był z powodzeniem wynajmowany pod działalność sportową, obecnie jest przystosowany pod kontynuację podobnych usług.

Na 155.01m² powierzchni lokalu składa się:

- Duże pomieszczenie zaadaptowane pod sale do ćwiczeń
- Szatnia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Biuro
- Łazienka z WC i prysznicami

Dodatkowe informacje:

- W momencie zakupu dla lokalu będzie założona księga wieczysta wraz z stosownym udziałem w gruncie
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Stolarka okienka PCV
- Istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 201.75m² co daje łączną powierzchnię 356.76m², która świetnie sprawdzi się pod działalność hotelową bądź gastronomiczną

Cena lokalu którego dotyczy ogłoszenie:

2 050 000 złotych

Możliwa zamiana za działkę w Krakowie.

W tej samej lokalizacji posiadam na sprzedaż również inne lokale usługowe:


- 16.40m² - 265 000 złotych - z najemcą
- 35.03m² - 545 000 złotych - z najemcą
- 37.17m² - 570 000 złotych - z najemcą
- 201.75m² - 2 630 000 złotych

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	159/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2023
Cena 	2 050 000, 00 PLN	Cena w EURO	431 860, 79 €
Cena w USD	460 425, 84 \$	Cena za m2	13 224, 95 PLN
Cena za m2 w EURO	2 786, 02 €	Cena za m2 w USD	2 970, 30 \$
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kazimierz	Powierzchnia całkowita	155, 01 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, PRZEMYSŁOWY, SPORTOWO- REKREACYJNY, UŻYTKOWY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO- TURYSTYCZNE		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl