

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 37,17 m²,
Kraków, Kazimierz
Cena **570 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej w centrum Krakowa w dzielnicy Kazimierz, w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa. Lokal idealny pod prowadzenie każdej działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza. Bliskie sąsiedztwo wielu restauracji i kawiarni oraz zabytków Krakowskiego Kazimierza.

Lokal znajduje się na I piętrze budynku z wejściem ogólnodostępnego podwórka kamienicy do którego prowadzi sięń przejazdowa.

Obecnie lokal jest wynajęty - usługi prowadzone w lokalu to branża IT. Możliwy zakup inwestycyjny.

Lokal:

- Powierzchnia 37.17m²
- Stolarka okienna PCV
- Ogrzewanie MPEC
- Alarm
- Stan techniczny lokalu bardzo dobry

W momencie zakupu dla lokalu będzie założona księga wieczysta wraz z stosownym udziałem w gruncie.
Ze względu na prowadzoną działalność w lokalu prezentacja możliwa po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Cena lokalu którego dotyczy ogłoszenie:

570 000 złotych

Możliwa zamiana za działkę w Krakowie.

W tej samej lokalizacji posiadam na sprzedaż również inne lokale usługowe:

- 16.40m² - 265 000 złotych - z najemcą
- 35.03m² - 545 000 złotych - z najemcą
- 201.75m² - 2 630 000 złotych
- 155.01m² - 2 050 000 złotych

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	158/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	20.02.2023
Cena 	570 000, 00 PLN	Cena w EURO	120 078, 37 €
Cena w USD	128 020, 84 \$	Cena za m2	15 334, 95 PLN
Cena za m2 w EURO	3 230, 52 €	Cena za m2 w USD	3 444, 20 \$
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Kazimierz
Powierzchnia całkowita	37, 17 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, SPORTOWO-REKREACYJNY, HOTELOWY, UŻYTKOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	BARDZO DOBRY	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**