

LOKAL NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 201,75 m²,

Kraków, Kazimierz

Cena **2 630 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej w centrum Krakowa w dzielnicy Kazimierz, w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa. Lokal idealny pod prowadzenie każdej działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza.

Lokal znajduje się na parterze ogólnodostępnego podwórka kamienicy do którego prowadzi się przejazdowa z ulicy Krakowskiej.

Lokal doskonale sprawdzi się pod działalność usługową, gastronomiczną, hotelową (wcześniej prowadzone były tutaj usługi związane z działalnością sportową)

Na 201.75m² powierzchni lokalu składa się:

- Duża sala główna

- Poczekalnia z pomieszczeniem gospodarczym
- Biuro
- Przebieralnia z prysznicami
- WC

Dodatkowe informacje:

- 3 oddzielne wejścia do lokalu dają możliwość przyszłemu właścicielowi podzielenia lokalu i wynajęcia powierzchni pod 3 różne działalności
- Stolarka okienna PCV
- Ogrzewanie z sieci miejskiej MPEC
- Stan techniczny lokalu bardzo dobry
- Istnieje możliwość połączenia z lokalem o powierzchni 155.01m² - cała powierzchnia 356.76m²
- W momencie zakupu dla lokalu będzie założona księga wieczysta wraz z stosownym udziałem w gruncie
- Możliwa zamiana za działkę położoną w Krakowie

Cena lokalu którego dotyczy ogłoszenie:

2 630 000 złotych

W tej samej lokalizacji posiadam na sprzedaż również inne lokale usługowe:

- 16.40m² - 265 000 złotych - z najemcą
- 37.17m² - 570 000 złotych - z najemcą
- 35.03m² - 545 000 złotych - z najemcą
- 155.01m² - 2 050 000 złotych

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

Symbol	156/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 630 000, 00 PLN
Cena w EURO	553 195, 07 €	Cena w USD	590 812, 09 \$
Cena za m2	13 035, 94 PLN	Cena za m2 w EURO	2 741, 98 €
Cena za m2 w USD	2 928, 44 \$	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Kazimierz	Ulica	Krakowska
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	201, 75 m²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	201, 75 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY, SPORTOWO- REKREACYJNY, INNY	Typ lokalu/umiejscowienie	PAWILON WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	OD PODWÓRKA	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	2
Powierzchnie łazienek	2 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	
Ilość pięter	2	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	4
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	RYNEK	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Typ parkingu	NA ULICY
Widok na wschód	✓	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE, INNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Horizon Realty Kraków

503756519
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**