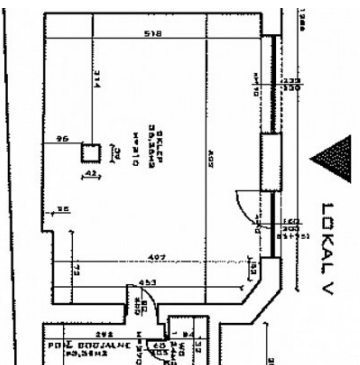
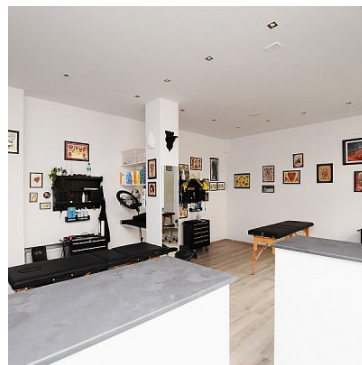
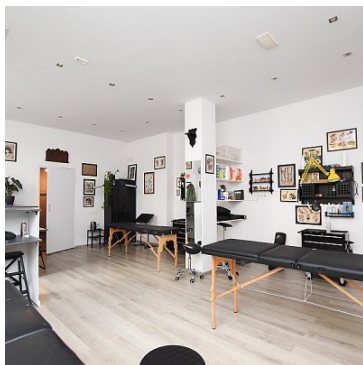
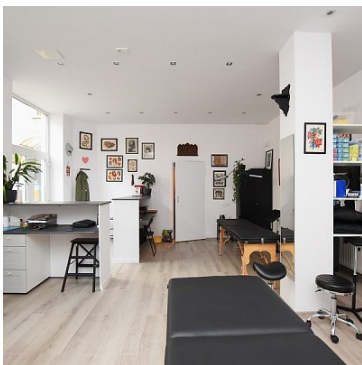


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 35,03 m<sup>2</sup>,  
Kraków, Kazimierz  
Cena **545 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Krakowskiej w centrum Krakowa w dzielnicy Kazimierz, w doskonale skomunikowanej i rozwiniętej części Krakowa. Lokal idealny pod prowadzenie każdej działalności ze względu na bardzo duży ruch turystyczny na terenie Kazimierza.

Bliskie sąsiedztwo wielu restauracji i kawiarni oraz zabytków Krakowskiego Kazimierza.

Lokal znajduje się na parterze ogólnodostępnego podwórka kamienicy do którego prowadzi się przejazdowa.

Obecnie lokal jest wynajęty - usługi prowadzone w lokalu to studio tatuażu. Możliwy zakup inwestycyjny.

**Lokal:**

- Powierzchnia 35.03m<sup>2</sup>

- Stolarka okienna PCV
- Ogrzewanie MPEC
- Alarm
- Stan techniczny lokalu bardzo dobry

W momencie zakupu dla lokalu będzie założona księga wieczysta wraz z stosownym udziałem w gruncie.

Ze względu na prowadzoną działalność w lokalu prezentacja możliwa po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

**W tej samej lokalizacji posiadam na sprzedaż również inne lokale usługowe:**

- 16.40m<sup>2</sup> - 265 000 złotych
- 37.17m<sup>2</sup> - 570 000 złotych
- 201.75m<sup>2</sup> - 2 630 000 złotych
- 155.01m<sup>2</sup> - 2 050 000 złotych

**Cena lokalu którego dotyczy ogłoszenie:**

545 000 złotych

Zapraszam do kontaktu.

Maciej Buczek

tel. 733 927 426

maciej.buczek@estatedealer.pl

|                                                                                        |                               |                           |                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>155/EST/OLS</b>            | Rodzaj nieruchomości      | <b>LOKAL</b>                |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>               | Status                    | <b>oferta aktualna</b>      |
| Rodzaj rynku                                                                           | <b>WTÓRNY</b>                 | Nieruchomość dostępna od  | <b>08.02.2023</b>           |
| Cena  | <b>545 000, 00 PLN</b>        | Cena w EURO               | <b>114 974, 05 €</b>        |
| Cena w USD                                                                             | <b>123 655, 67 \$</b>         | Cena za m2                | <b>15 558, 09 PLN</b>       |
| Cena za m2 w EURO                                                                      | <b>3 282, 16 €</b>            | Cena za m2 w USD          | <b>3 529, 99 \$</b>         |
| Cena negocjowana                                                                       | <b>✓</b>                      | Kraj                      | <b>POLSKA</b>               |
| Województwo                                                                            | <b>MAŁOPOLSKIE</b>            | Powiat                    | <b>Kraków</b>               |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>                 | Dzielnica - osiedle       | <b>Kazimierz</b>            |
| Ulica                                                                                  | <b>Krakowska</b>              | Powierzchnia całkowita    | <b>35, 03 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>KWADRAT</b>                | Powierzchnia użytkowa     | <b>35, 03 m<sup>2</sup></b> |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>               | Udział w działce          | <b>UDZIAŁ</b>               |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie                                                          | <b>HANDLOWO-USŁUGOWY</b>      | Typ lokalu/umiejscowienie | <b>LOKAL W ZABUDOWIE</b>    |
| Usytuowanie lokalu                                                                     | <b>OD PODWÓRKA</b>            | Rodzaj budynku            | <b>KAMIENICA</b>            |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>           | Konstrukcja budynku       | <b>MUROWANA</b>             |
| Rodzaj stropu                                                                          | <b>INNY</b>                   | Technika budowy           | <b>TRADYCYJNA</b>           |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ODDZIELNA</b>              | Droga dojazdowa           | <b>RUCHLIWA ULICA</b>       |
| Rodzaj nawierzchni                                                                     | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     | Źródło c.w.               | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>    |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> | Podpiwniczenie /piwnica   | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>     |
| Stan instalacji                                                                        | <b>PO WYMIANIE</b>            | Forma własności           | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Linia telefoniczna                                                                     | <b>×</b>                      | Energia elektryczna       | <b>×</b>                    |
| Napięcie 400V (siła)                                                                   | <b>×</b>                      | Podłączony gaz            | <b>×</b>                    |
| Podłączony wodociąg                                                                    | <b>×</b>                      | Podłączona kanalizacja    | <b>×</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji                                                                     | <b>MIEJSKA</b>                | Źródło wody               | <b>WODA MIEJSKA</b>         |
| Uciążliwość okolicy                                                                    | <b>CICHE</b>                  | Internet                  | <b>×</b>                    |

|                             |                          |                           |                          |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| Telewizja kablowa           | ×                        | Alarm                     | ×                        |
| Wideofon                    | ×                        | Monitoring                | ×                        |
| Drzwi antywłamaniowe        | ✓                        | Domofon                   | ×                        |
| Okna antywłamaniowe         | ×                        | Rodzaj okien              | <b>PLASTIKOWE</b>        |
| Kształt dachu               | <b>PŁASKI</b>            | Poddasze                  | <b>BRAK PODDASZA</b>     |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE</b>            | Elewacja                  | <b>INNE</b>              |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>METALOWE</b>          | Ogrodzenie                | <b>CZĘŚCIOWE</b>         |
| Licznik prądu               | ×                        | Wodomierz                 | ×                        |
| Opomiarowanie ciepła        | ×                        | Stan budynku              | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Sieć LAN                    | ×                        | Dotychczasowe użytkowanie | <b>HANDLOWO-USŁUGOWE</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> |                           |                          |



Horizon Realty Kraków

503756519  
office@horizonrealty.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**