

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5,

Kraków, Sidzina

Cena **1 088 000** zł



Estate Dealer prezentuje segment mieszkalny, zlokalizowany w południowej części Krakowa, Sidzina, o powierzchni użytkowej 128 m².

Rok budowy: 2023.

Zakup bez prowizji od kupującego, bez podatku PCC.

Budynek w zabudowie szeregowej, na działce od 200-416 m², w stanie developerskim, o podwyższonym standardzie, wznoszony metodą tradycyjną z materiałów najlepszej jakości.

Rozmieszczenie pomieszczeń

Parter: salon z aneksem kuchennym, WC/kotłownia, garderoba i wiatrołap,

I piętro: 2 sypialnie, łazienka

II piętro: 2 sypialnie, łazienka

Stan developerski:

- tynki wewnętrzne gipsowe
- posadzki cementowe
- schody wewnętrzne techniczne tymczasowe
- elewacja zewnętrzna, ocieplenie,
- balustrady zewnętrzne balkonowe,
- miejsca parkingowe przed budynkiem,

instalacje wewnętrzne:

- elektryczna, okablowanie pod RTV/SAT, videodomofon, okablowanie do sygnalizacji włamania i napadu,
- odgromowa,
- wodna: buforowy podgrzewacz wody
- klimatyzacja: orurowanie jednostek,
- kanalizacyjna
- gazowa
- C.O.: ogrzewanie podłogowe, kocioł DeDietrich,
- wentylacja mechaniczna: rekuperacja

Ponadto:


- niwelacja terenu,
- założenie trawników,
- ogrodzenie działki wraz z bramą wjazdową,
- tarasy z płyt betonowych ozdobnych

Kameralna inwestycja, ciche spokojne otoczenie domów jednorodzinnych, do centrum Krakowa 12 km (25 min), w pobliżu przystanek autobusowy i kolejowy,

Cena: 1.088.000 zł

Kontakt:

tel. 530640497

Symbol	599/EST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Nieruchomość dostępna od	01.02.2023	Cena 	1 088 000, 00 PLN
Cena za m2	8 500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	małopolskie	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Sidzina	Ulica	Nałkowskiej
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	128, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnie łazienek	9 m²
Liczba WC	1	Powierzchnie WC	4 m²
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Ilość pięter	3	Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

GAZOWE

Instalacje	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, wentylacja mechaniczna: rekuperacja, CO; ogrzewanie podłogowe, kocioł DeDietrich, klimatyzacja: orurowanie jednostek, okablowanie pod RTV/SAT, wideodomofon,	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	okablowanie do sygnalizacji włamania i napadu	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Typ parkingu	BETONOWY
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Ilość tarasów	1
Widok na południe	✓	Osobne WC	✓



Estate Dealer

+48503756519
 biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie horizonrealty.pl