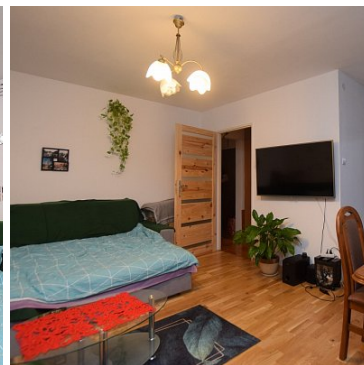
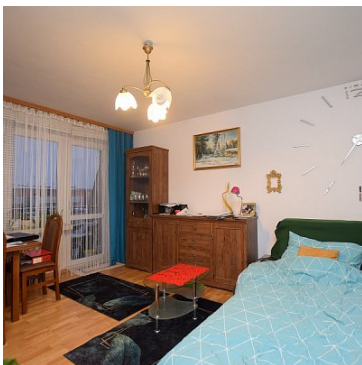


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 61,34 m<sup>2</sup>,  
Kraków

Cena **720 000** zł



### KLUCZOWE INFORMACJE:

- Sebastiana Klonowica, Pszenna, Edwarda Heila, Kraków
- Pełna własność, bez obciążeń
- Powierzchnia: 61,34 m<sup>2</sup>
- 3 niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, osobne WC, przedpokój, balkon
- Przynależy piwnica
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Piętro 4
- Miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania w cenie

- Osiedle zamknięte
- W pobliżu przystanki autobusowe, szkoły, przedszkola, sklepy
- Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta

**OPIS:**

Na sprzedaż 3-POKOJOWE mieszkanie o powierzchni 61,34 m<sup>2</sup>, położone na czwartym piętrze.

Mieszkanie składa się z 3 niezależnych pokoi, oddzielnej kuchni z oknem, łazienki z wanną, osobnego WC, przedpokoju i dużego balkonu. Do mieszkania przynależy również piwnica 4,55m<sup>2</sup>. Pod blokiem miejsce parkingowe do wyłącznego korzystania przez właściciela.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Blok w bardzo dobrej lokalizacji charakteryzującej się dużą ilością terenów zielonych.

2 minuty od bloku znajduje się przystanek autobusowy z którego bez problemu dostaniemy się do każdej dzielnicy Krakowa.

W pobliżu bloku jest bardzo dobrze rozwinięta infrastruktura, znajdują się tutaj liczne sklepy, apteka, stomatolog, przychodnia, szkoła, przedszkola, żłobki oraz place zabaw dla dzieci.

Budynek i okolica monitorowane. Sąsiedztwo miłe i spokojne.

Odległość do centrum to ok.5,5 km.

Prowizja dla biura.

Zapraszam do kontaktu!

Julia Bugno

tel. 535 022 931

e-mail: julia@estatedealer.pl

Symbol	<b>5536/EST/OMS</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>PRĄD, WODA</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>720 000, 00 PLN</b>
Cena w EURO	<b>152 558, 53 €</b>	Cena w USD	<b>164 259, 80 \$</b>
Cena za m2	<b>11 737, 85 PLN</b>	Cena za m2 w EURO	<b>2 487, 10 €</b>
Cena za m2 w USD	<b>2 677, 86 \$</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Województwo	<b>MAŁOPOLSKIE</b>	Powiat	<b>Kraków</b>
Gmina	<b>Kraków</b>	Miejscowość	<b>Kraków</b>
Powierzchnia całkowita	<b>61, 34 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Standard	<b>DOBRY, DO REMONTU</b>
Typ kuchni	<b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>	Wyposażenie kuchni	<b>NA ŻYCZENIE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Stan łazienki	<b>DO REMONTU</b>
Wyposażenie łazienki	<b>NA ŻYCZENIE</b>	Liczba WC	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Liczba sypialni	<b>3</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓
Domofon	✓	Czy jest KW	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>
Balkon	✓	Ilość balkonów	<b>1</b>
Najbliższy park	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy sklep	<b>w pobliżu</b>

Najbliższe przedszkole	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa Szkoła Podstawowa	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa szkoła średnia	<b>w pobliżu</b>	Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa apteka	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy lokal gastronomiczny	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa stacja paliw	<b>w pobliżu</b>	Najbliższa kawiarnia	<b>w pobliżu</b>
Najbliższa siłownia	<b>w pobliżu</b>	Najbliższy bankomat	<b>w pobliżu</b>
Najbliższy plac zabaw	<b>w pobliżu</b>	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	<b>600, 00 PLN</b>		



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**