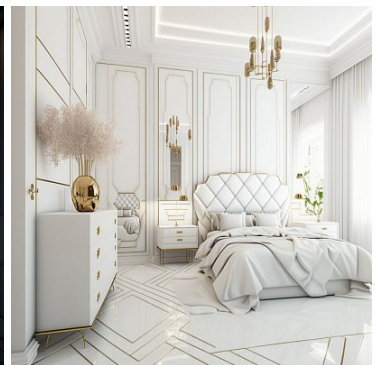
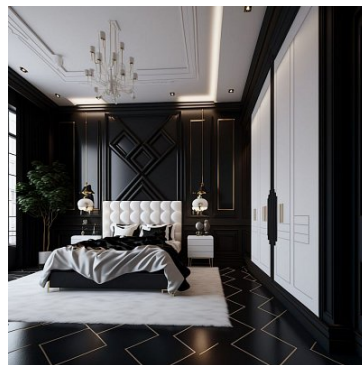
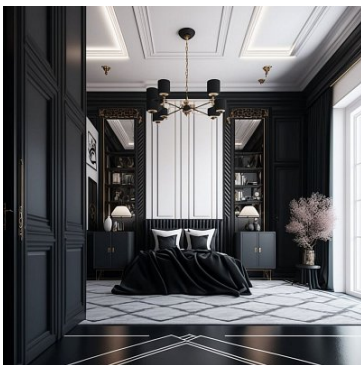
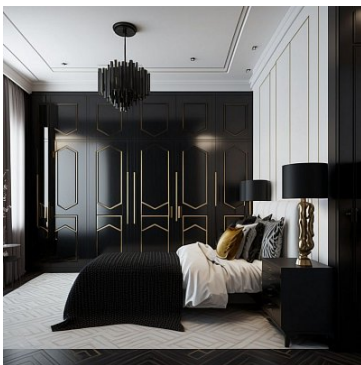


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126,20 m<sup>2</sup>,

Kraków, Wola Justowska

Cena **2 119 200** zł



**Na sprzedaż wyjątkowy apartament w dzielnicy Wola Justowska.**

### Lokalizacja:

Nieruchomość usytuowana jest w Krakowie w dzielnicy Wola Justowska. W najbliższej okolicy znajduje się Park Decjusza oraz w niedalekiej odległości Las Wolski.

W pobliżu znajdują się ulice takie jak Królowej Jadwigi, Podłącze, Jesionowa, 28 Lipca 1943, Korbutowej, Rogalskiego.

Najbliższy sklep jest zaledwie kilka minut na piechotę. W pobliżu autobus. Do Rynku Głównego autem mamy

niecałe 8 km.

### **Nieruchomość:**

Na 126,2 m2 składa się 5 pokoi:

- salon z aneksem kuchennym,
- trzy sypialnie,
- dwie łazienki,
- garderobę,
- hol,
- gabinet,
- toaletę.

Apartament posiada dwie kondygnacje. Aktualnie jest w stanie deweloperskim.

### **Finanse:**

Cena apartamentu: 2 119 200 zł

Cena miejsca w garażu podziemnym: 90 000 zł

W przypadku finansowania kredytem hipotecznym zespół doradców finansowych Estate Dealer zapewni kompleksową pomoc w obsłudze i organizacji kredytu zupełnie za darmo.

Możliwość wykończenia apartamentu pod klucz zgodnie z oczekiwaniami kupującego.

Kontakt:

tel: +48 503756519

|                                                                                        |                                                                                     |                        |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>5530/EST/OMS</b>                                                                 | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                     |
| Status                                                                                 | <b>oferta aktualna</b>                                                              | Rodzaj rynku           | <b>PIERWOTNY</b>                    |
| Cena  | <b>2 119 200, 00 PLN</b>                                                            | Stara cena             | <b><del>2 209 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena w EURO                                                                            | <b>448 612, 38 €</b>                                                                | Cena w USD             | <b>488 813, 03 \$</b>               |
| Cena za m2                                                                             | <b>16 792, 39 PLN</b>                                                               | Cena za m2 w EURO      | <b>3 554, 77 €</b>                  |
| Cena za m2 w USD                                                                       | <b>3 873, 32 \$</b>                                                                 | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                       |
| Województwo                                                                            | <b>MAŁOPOLSKIE</b>                                                                  | Gmina                  | <b>Kraków</b>                       |
| Miejscowość                                                                            | <b>Kraków</b>                                                                       | Dzielnica - osiedle    | <b>Wola Justowska</b>               |
| Ulica                                                                                  | <b>28 lipca 1943</b>                                                                | Położenie              | <b>MIASTO</b>                       |
| Budynki w sąsiedztwie                                                                  | <b>OSIEDLE DOMÓW<br/>JEDNORODZINNYCH</b>                                            | Powierzchnia całkowita | <b>126, 20 m²</b>                   |
| Powierzchnia użytkowa                                                                  | <b>126, 20 m²</b>                                                                   | Konstrukcja budynku    | <b>TRADYCYJNA</b>                   |
| Technika budowy                                                                        | <b>TRADYCYJNA</b>                                                                   | Typ kuchni             | <b>Z OKNEM, ANEKS<br/>KUCHENNY</b>  |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                                                                            | Ilość pięter           | <b>2</b>                            |
| Ilość poziomów                                                                         | <b>1</b>                                                                            | Umeblowanie            | <b>BRAK</b>                         |
| Ogrzewanie                                                                             | <b>C.O. GAZOWE</b>                                                                  | Stan instalacji        | <b>NOWA</b>                         |
| Forma własności                                                                        | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                                                               | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                      |
| Źródło wody                                                                            | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                                 | Uciążliwość okolicy    | <b>CICHE</b>                        |
| Czy jest KW                                                                            |  | Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>                    |



Estate Dealer

+48503756519  
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**