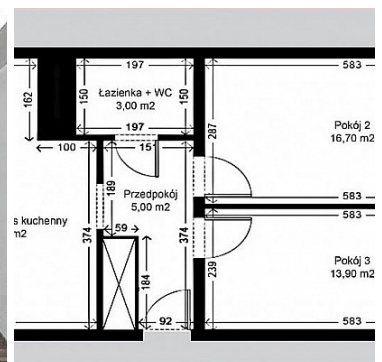


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,00 m²,

Kraków, Bieńczyce

Cena **545 000** zł



KLUCZOWE INFORMACJE:

- Bieńczyce: okolice os. Kalinowego, Wysokiego, Na lotnisku
- Pełna własność, bez obciążeń
- Powierzchnia: 56 m²
- Pokój z aneksem kuchennym (ok. 16 m²)
 - Pokój (ok. 17 m²)
 - Pokój (ok. 14 m²)
 - Łazienka z wanną i WC (ok. 3,0 m²)
 - Duży przedpokój (ok. 5,6 m²)

- Przynależy piwnica (ok.4m2)
- Po wymianie wszystkich instalacji (elektrycznej, wodnej, kanalizacyjnej, co)
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- Piętro 3/4
- W pokojach na podłodze trójwarstwowa deska jesionowa a w kuchni, przedpokoju, łazience nowa wysokiej klasy terakota.
- Drzwi wejściowe antywłamaniowe
- Sprzęt AGD nowy i posiada gwarancję producenta
- Budynek monitorowany
- W pobliżu przystanki autobusowe, tramwajowe, szkoły, przedszkola, sklepy
- Bardzo dobre połączenie komunikacyjne z każdą częścią miasta

OPIS:

Na sprzedaż 3-POKOJOWE mieszkanie - os. Wysokie - o powierzchni 56 m2, położone na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku.

Mieszkanie składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 pokoi, łazienki z WC ,oraz dużego przedpokoju. Kuchnia wyposażona w nowy sprzęt AGD (pralka, piekarnik, płyta indukcyjna, zmywarka, okap kuchenny) i meble firmy BogFran. W pokojach na podłodze trójwarstwowa deska jesionowa. Na podłodze w kuchni, przedpokoju i łazience nowa wysokiej klasy terakota.

Na ścianach i sufitach gładź gipsowa. Okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe. W całym mieszkaniu energooszczędne oświetlenie LED.

Budynek i okolica monitorowane. Sąsiedztwo miłe i spokojne.

W pobliżu szkoły, przedszkola, wiele sklepów oraz przystanki autobusowe i tramwajowe. Idealne połączenie komunikacyjne z każdą częścią Krakowa.

Odległość do centrum to ok.8 km.

Cena: 545 000zł

Prowizja dla biura.

Zapraszam do kontaktu

Julia Bugno

tel. 535 022 931

e-mail: julia@estatedealer.pl

Symbol	5524/EST/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	545 000, 00 PLN
Cena w EURO	116 276, 59 €	Cena w USD	124 888, 29 \$
Cena za m2	9 732, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Powiat	Kraków
Gmina	Kraków	Miejscowość	Kraków
Dzielnica - osiedle	Bieńczyce	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	56, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	PO REMONCIE, WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 00 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	trójwarstwowa deska jesionowa, TERAKOTA	Licznik prądu	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA, SZAFKA	Czynsz administracyjny	480, 00 PLN



Julia Bugno

535022931
julia@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl