

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,00 m²,

Kraków , Prądnik Czerwony

Cena **490 000** zł



Na sprzedaż przestronne dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, o powierzchni 52m².

LOKALIZACJA

Ugórek osiedle w Krakowie, wchodzące w skład Dzielnicy III Prądnik Czerwony. Bardzo dogodna lokalizacja. W okolicy znajduje się Park Lotników oraz Park AWF. Blisko do uczelni AW i Politechniki Krakowskiej. Doskonała komunikacja z resztą miasta i centrum Krakowa. W okolicy przystanki autobusowe i tramwajowe. W bezpośrednim sąsiedztwie wszystkie potrzebne punkty usługowe i sklepy.

MIESZKANIE

Mieszkanie znajduje się na 7 piętrze, w 8 piętrowym bloku, w którym znajduje się winda.

Składa się z ;

- pokój nr 1 o powierzchni 19.6 m²
- pokój nr 2 o powierzchni 15.4 m²
- jasna kuchnia z częścią jadalnianą
- łazienka z WC o powierzchni 4m²
- przedpokój z miejscem na szafę wnękową

Mieszkanie posiada piwnicę oraz dwa balkony, z których jeden to widokowa loggia.

Mieszkanie idealne dla rodziny poszukującej lokum w dobrej dzielnicy Krakowa, które w trakcie remontu zaaranżuje według swoich potrzeb lub jako inwestycja pod wynajem.

INFORMACJE DODATKOWE

- możliwość prezentacji mieszkania codziennie, po telefonicznym uzgodnieniu terminu
- okna PCV
- na podłogach w pokojach i przedpokoju parkiet w dobrym stanie
- ogrzewanie miejskie
- czynsz administracyjny wynosi 575zł

CENA

490 000 zł

*prowizja dla biura

Kontakt

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5522/EST/OMS	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Nieruchomość dostępna od	01.01.2023	Cena 	490 000, 00 PLN
Cena w EURO	104 952, 02 €	Cena w USD	111 368, 70 \$
Cena za m2	9 423, 08 PLN	Cena za m2 w EURO	2 018, 31 €
Cena za m2 w USD	2 141, 71 \$	Cena negocjowana	✓
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kraków
Miejscowość	Kraków	Kod pocztowy	31-450
Dzielnica - osiedle	Prądnik Czerwony	Ulica	Ugorek
Powierzchnia całkowita	52, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	52, 00 m²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Powierzchnie łazienek	4 m²	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	2	Piętro	7
Ilość pięter	8	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	✓

Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✗	Kuchnia gazowa	✓
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✗	Rolety antywłamaniowe	✗
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✓
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✗
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Ogródek	✗
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✗	Pomieszczenie gospodarcze	✗
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	2	Taras	✗
Loggia	✓	Strych	✗
Rolety	✗	Żaluzje	✗
Suszarka do ubrań	✗	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Czynsz administracyjny	575, 00 PLN



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**