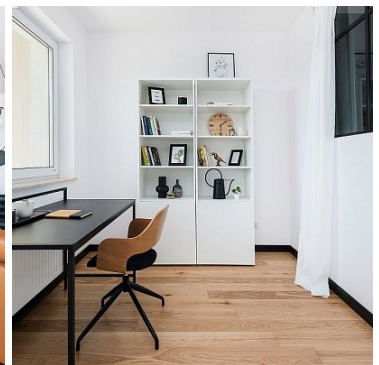
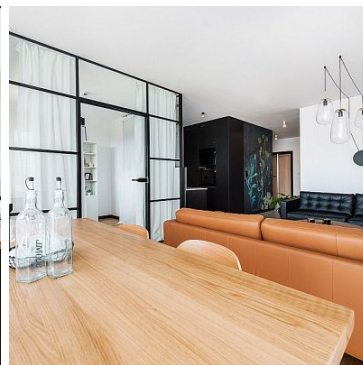
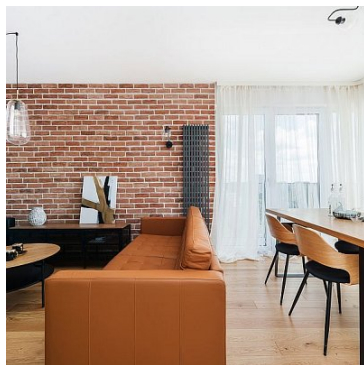
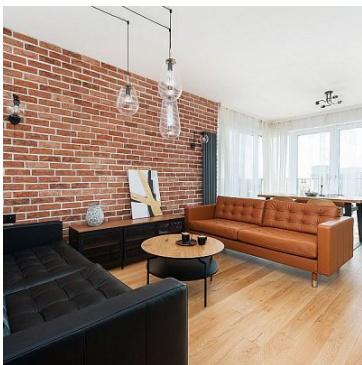


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,48 m²,
KRAKÓW

Cena **1 429 000** zł



NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- ul. Śliczna 36, osiedle 36i6, Olsza
- Forma własności: pełna własność
- Powierzchnia: 86,48 m²
- Dwie sypialnie (14,3 m², 16,4 m²)
- Pomieszczenie z przeznaczeniem na gabinet (6,5 m²)
- Przestronny salon z aneksem kuchennym: 26,8 m²
- Wysoki standard wykończenia w stylu loftowym
- Klimatyzacja

- Łazienka z WC
- Dodatkowo pralnia z WC
- Pojemny przedpokój z szafami wykonanymi na wymiar
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym z ładowarką do samochodów elektrycznych
- Dodatkowe miejsce postojowe naziemne
- Komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie
- Ogrzewanie podłogowe w łazience
- Ogrzewanie: miejskie
- Deska podłogowa z naturalnego drewna dębowego
- Piętro: 7/10
- Okna: plastikowe 3-szybowe
- Ekspozycja: południowy wschód, północny zachód, widok na panoramę Krakowa

DLACZEGO WARTO MIESZKAĆ W TEJ OKOLICY

- Lokalizacja zapewnia szybki dojazd samochodem do centrum miasta
- Osoby lubiące sport czy spacer w otoczeniu zieleni w zaledwie 15 minut spacerem dotrą do Parku Lotników.
- Do Centrum Handlowego M1 dojedziemy samochodem w przeciągu 7 minut.

OPIS

Na sprzedaż przestronne mieszkanie na ul. Ślicznej o powierzchni 87 m², znajdujące się na siódmym piętrze w nowym bloku 10-piętrowym z 2022 roku. Wnętrze mieszkania wykończone zostało w wysokim standardzie w stylu loftowym. Kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Samsung: płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, okap oraz zmywarka. Blaty kuchenne wykonane zostały z naturalnego kamienia. W salonie znajdują się dwie skórzane kanapy, stolik kawowy, stół i krzesła. Gabinet wyposażony jest w biurko do pracy oraz szafy. Przytulna sypialnia mieści pełnowymiarowe łóżko z materacem. W przedpokoju pojemna szafa wykonana przez stolarza. W głównej łazience znajduje się wanna oraz prysznic w stylu "walk-in", a komfort użytkowania zapewnia ogrzewanie podłogowe. Druga łazienka, oprócz dodatkowej toalety, spełnia funkcję pralni. Znajdziemy w niej wysokiej klasy pralkę i suszarkę, a zabudowa wykonana na wymiar z dużą ilością półek zapewnia sporo miejsca do przechowywania. Zarówno w przedpokoju jak i sypialni znajdują się pojemne szafy wykonane na wymiar.

Na podłogach znajdziemy wysokiej klasy deskę wykonaną z naturalnego drewna dębowego oraz gres. Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe w garażu podziemnym, drugie miejsce parkingowe, naziemne znajdujące się przed klatką schodową oraz komórka lokatorska (obok mieszkania). Miejsce w garażu wyposażone jest w ładowarkę dla pojazdów elektrycznych. W upalne dni komfort mieszkania zapewni będzie dzięki zainstalowanej klimatyzacji. Chwile relaksu po ciężkim dniu pracy spędzić można na dużym balkonie (12m²) wyposażonym w wygodny zestaw mebli ogrodowych. Z balkonu widok na panoramę miasta, a w pogodne dni również na góry.

W mieszkaniu zainstalowany jest system automatyki APPARTME, który zapewnia możliwość sterowania różnymi funkcjami (woda, elektryka, ogrzewanie) z pozycji aplikacji zamontowanej na smartphonie.

ILE MUSZĘ ZAINWESTOWAĆ?

- Mieszkanie i wyposażenie: 1429 000 zł
- Miejsce postojowe w garażu: 50 000 zł
- Miejsce postojowe naziemne: 30 000 zł
- Komórka lokatorska: 10 000 zł

- Wszystkie ceny są cenami brutto i zawierają podatek VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Łącznie 1 519 000 zł.

ODLEGŁOŚCI DO:

Centrum:

- 4,7 km na Rynek
- 4,2 km na Dworzec Główny
- 17 km na lotnisko Balice

Biurowce:

- 1,5 km Mogilska Office
- 1,8 km Fabryczna Office Park
- 1,9 km Pilot Tower
- 2,2 km Astris

Uczelnie:

- 2,1 km Akademia Wychowania Fizycznego w Krakowie
- 3,8 km Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
- 2,5 km do Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie
- 4,9 km AGH

Szkoły i Przedszkola:

- 900 m Szkoła Podstawowa nr 45
- 900 m Szkoła Podstawowa 114
- 1 km Zespół Szkół Nr 1
- 1,2 km Przedszkole nr 20

Komunikacja:

- 800 m do przystanku tramwajowy - linie nr 4, 9, 10, 19, 24, 49, 50, 52, 64, 74, 75
- 650 m do przystanku autobusowego - linie nr 128, 424
- 850 m do przystanku autobusowego - linie nr 124, 664

Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel. 509223616

e-mail:agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	5519/EST/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 429 000, 00 PLN
Stara cena	1 329 000, 00 PLN	Cena w EURO	304 612, 89 €
Cena w USD	321 672, 97 \$	Cena za m2	16 524, 05 PLN
Cena za m2 w EURO	3 522, 35 €	Cena za m2 w USD	3 719, 62 \$
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	KRAKÓW	Kod pocztowy	31-444
Ulica	ŚLICZNA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	86, 48 m ²	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Piętro	7	Ilość pięter	10
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	✗	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗

Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Parking strzeżony	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✗
Kraty w oknach	✗	Czynsz administracyjny	650, 00 PLN



Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**