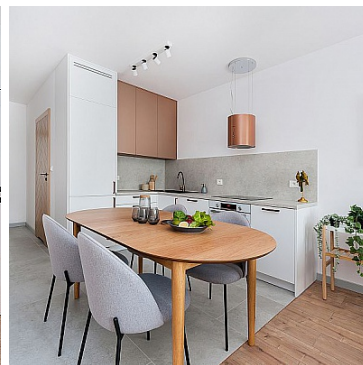
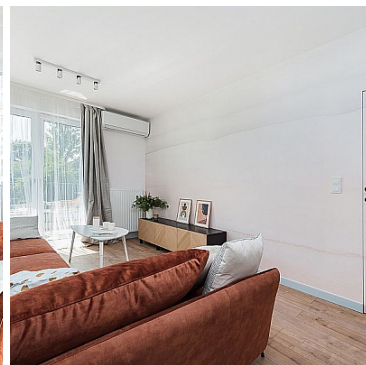


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 84,83 m²,
KRAKÓW

Cena **1 329 000** zł



NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

- ul. Śliczna 36, osiedle 36i6, Olsza
- Forma własności: pełna własność
- Powierzchnia: 84,83 m²
- Trzy sypialnie (13,7 m², 16 m², 10,9)
- Przestronny salon z aneksem kuchennym: 29,9 m²
- Wysoki standard wykończenia
- Klimatyzacja
- Dwie łazienki

- Pojemny przedpokój z szafami wykonanymi na wymiar
- Miejsce postojowe w garażu podziemnym
- Komórka lokatorska na tym samym piętrze co mieszkanie
- Ogrzewanie: miejskie
- Piętro: 1/10
- Okna: plastikowe 3-szybowe
- Ekspozycja: południowy wschód, północny zachód

DLACZEGO WARTO MIESZKAĆ W TEJ OKOLICY

- Lokalizacja zapewnia szybki dojazd samochodem do centrum miasta
- Osoby lubiące sport czy spacer w otoczeniu zieleni w zaledwie 15 minut spacerem dotrą do Parku Lotników.
- Do Centrum Handlowego M1 dojedziemy samochodem w przeciągu 7 minut.

OPIS

Na sprzedaż przestronne mieszkanie na ul. Ślicznej 36 o powierzchni 84,83 m², znajdujące się na pierwszym piętrze w nowym bloku 10-piętrowym z 2022 roku.

Wnętrze mieszkania wykończono zostało w wysokim standardzie.

Kuchnia wykonana na wymiar przez stolarza i wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Samsung/Bosch: płyta indukcyjna, lodówka, piekarnik, okap oraz zmywarka.

W salonie narożnik z funkcją spania, stół kawowy, krzesła i szafka RTV

Przytulna sypialnia mieści pełnowymiarowe łóżko z materacem, dwa stoliki nocne, pojemną szafę wykonaną na wymiar przez stolarza oraz toaletkę z krzesłem.

W przedpokoju znajduje się kolejna pojemna szafa wykonana przez stolarza.

W mieszkaniu znajdują się dwie pełne łazienki. Jedna wyposażona jest w wannę, a druga w prysznic typu "walk-in".

Dodatkowo w jednej z łazienek zamontowana jest pralko-suszarka.

Na podłogach znajdziemy wysokiej klasy panele oraz gres.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (obok mieszkania).

W upalne dni komfort mieszkania zapewni będzie dzięki zainstalowanej klimatyzacji.

Chwile relaksu po ciężkim dniu pracy spędzić można na dużym balkonie (12m²), wyposażonym w wygodny zestaw mebli tarasowych.

W mieszkaniu istnieje możliwość zainstalowania systemu automatyki APPARTME,

który zapewnia możliwość sterowania różnymi funkcjami (woda, elektryka, ogrzewanie) z pozycji aplikacji zamontowanej na smartphonie.

ILE MUSZĘ ZAINWESTOWAĆ?

- Mieszkanie i wyposażenie: 1 329 000 zł
- Miejsce postojowe w garażu: 50 000 zł
- Komórka lokatorska: 10 000 zł
- Wszystkie ceny są cenami brutto i zawierają podatek VAT. Kupujący nie płaci podatku PCC.

ODLEGŁOŚCI DO:

Centrum:

- 4,7 km na Rynek
- 4,2 km na Dworzec Główny
- 17 km na lotnisko Balice

Biurowce:

- 1,5 km Mogilska Office
- 1,8 km Fabryczna Office Park
- 1,9 km Pilot Tower
- 2,2 km Astris

Uczelnie:

- 2,1 km Akademia Wychowania Fizycznego w Krakowie
- 3,8 km Politechnika Krakowska im. Tadeusza Kościuszki
- 2,5 km do Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie
- 4,9 km AGH

Szkoły i Przedszkola:

- 900 m Szkoła Podstawowa nr 45
- 900 m Szkoła Podstawowa 114
- 1 km Zespół Szkół Nr 1
- 1,2 km Przedszkole nr 20

Komunikacja:

- 800 m do przystanku tramwajowy - linie nr 4, 9, 10, 19, 24, 49, 50, 52, 64, 74, 75
- 650 m do przystanku autobusowego - linie nr 128, 424
- 850 m do przystanku autobusowego - linie nr 124, 664
- Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel.509 223 616

e-mail: aleksandra@estatedealer.pl

Symbol	5518/EST/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	✓
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena ?	1 329 000, 00 PLN
Cena w EURO	283 296, 38 €	Cena w USD	299 162, 61 \$
Cena za m2	15 367, 72 PLN	Cena za m2 w EURO	3 275, 86 €
Cena za m2 w USD	3 459, 33 \$	Kraj	POLSKA
Województwo	MAŁOPOLSKIE	Miejscowość	KRAKÓW
Kod pocztowy	31-444	Ulica	Śliczna
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	84, 83 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA

Klimatyzacja	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia gazowa	✗	Kuchnia elektryczna	✗
Kuchnia indukcyjna	✓	Alarm	✓
Domofon	✓	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Licznik prądu	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Kominek	✗	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Loggia	✗	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, SUSZARKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRAŁKA, SZAFKA, LUSTRO
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✓
Kraty w oknach	✗	Czynsz administracyjny	780, 00 PLN



Agnieszka Idzikowska

biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**