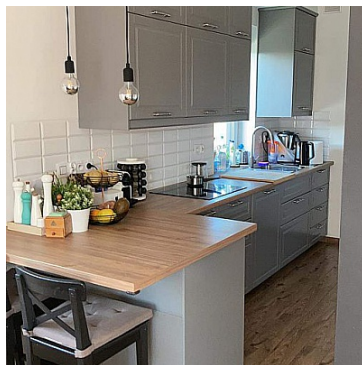


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,00 m², pow. działki: 350,00 m²,

Krzysztoforzyce

Cena **816 000** zł



Oferuję dom na sprzedaż w pełni wyposażony o powierzchni 132m².

LOKALIZACJA

Krzysztoforzyce to wieś leżąca 7 km od Krakowa, usytuowana za jego północno-wschodnią częścią. Ogromna ilość terenów zielonych, w większej części, wciąż jeszcze nie zabudowana.

Do najbliższego sklepu 600m, do przedszkola i szkoły około 5 min drogi. Przygotowana infrastruktura pozwala na dotarcie do centrum miasta w niecałe 30 min.

NIERUCHOMOŚĆ

Dom w zabudowie bliźniaczej, stanowi ostatni segment zabudowy. Powierzchnia domu użytkowa ok. 113m² +17m² garaż, działka 350m².

Dom posiada fotowoltaikę 3,8 kW , klimatyzację, ogrzewanie gazowe na dole podłogowe, na piętrze kaloryfery.

Dom posiada ogródek z małą zabudową ogrodową + pergola.

Dom składa się z :

-kuchnia 8.84m²

-WC 1.05m²

-salon+ an.jadal. 28.56m²

-sypialnia 17.02m²

-garderoba 2.06m²

-łazienka 8.58m²

-sypialnia 11.95m²

-sypialnia 12.33m²

DODATKOWE INFORMACJE

Dom oddany do użytku w 2016 roku. Na wyposażeniu pozostaje większość mebli.

Dodatkowo możliwość wykorzystania strychu jako miejsca do składowania.

Stan techniczny: budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany - z pustaka z betonu komórkowego TERMALICA), kryty dachówką cementową CREATON, ocieplony styropianem gr. 15 cm.

CENA

816 000 zł

-Prowizja dla biura

Zapraszam do kontaktu

Agnieszka Idzikowska

Tel. 509 223 616

email. agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	597/EST/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	14.11.2022	Cena 	816 000, 00 PLN
Stara cena	718 500, 00 PLN	Cena negocjowana	
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Powiat	Kraków	Gmina	Kocmyrzów-Luborzyca
Miejscowość	Krzysztoforzyce	Położenie działki	ZBOCZE
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	113, 00 m²	Powierzchnia działki	350, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	PEŁNE	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Napięcie 400V (siła)		Podłączona kanalizacja	
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	

Internet	✓	Telewizor	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✗	Wideofon	✗
Ochrona	✗	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Rolety antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✗	Domofon	✗
Recepcja	✗	Okna antywłamaniowe	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Ogródek	✓
Basen	✗	Sauna	✗
Garderoba	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Witryna	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Loggia	✗	Strych	✓
Rolety	✓	Żaluzje	✗
Suszarka do ubrań	✓	Kuchenka mikrofalowa	✗
Osobne WC	✓		



Agnieszka Idzikowska

biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie www.estatedealer.pl