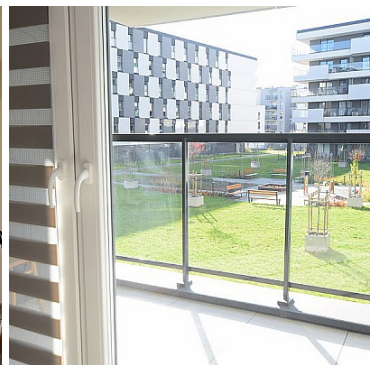
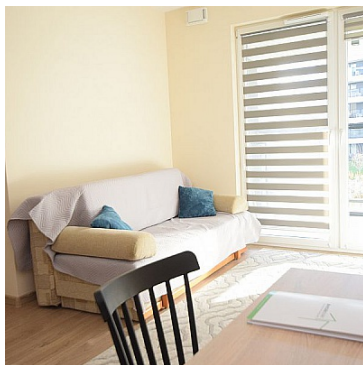


## MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,00 m<sup>2</sup>,

Kraków, Czyżyny

Cena **3 500** zł



Do wynajęcia mieszkanie o pow. 56m<sup>2</sup> na Czyżynach.  
Budynek jest nowy z 2022r.

### MIESZKANIE:

składa się z:

- Przestronnego salonu z wyjściem na balkon.
- Dwóchumeblowanych sypialni
- Aneksu kuchennego wyposażonego we wszystkie najpotrzebniejsze sprzęty AGD ze strefą jadalnianą.
- Łazienki z wanną, WC, umywalką i pralką.

- Przedpokoju

#### ŚWIETNA LOKALIZACJA!

- W okolicy wiele punktów usługowo-handlowych. Obok znajduje się CM M1.
- Świetna komunikacja. 100 metrów do przystanku tramwajowego.

#### OPŁATY:

- czynsz najmu: 3500zł
- czynsz administracyjny 520zł,
- kaucja zwrotna 3000 zł.
- opłata za media (prąd i wodę) według licznika.

\* Prowizja dla biura.

Mieszkanie dostępne od zaraz!

#### KONTAKT:

Agnieszka Idzikowska

tel: 509 223 616

E mail : agnieszka@estatedealer.pl

|                              |                      |                            |                             |
|------------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Symbol                       | 8526/EST/OMW         | Instalacja przeciwpożarowa | ✓                           |
| Za co opłaty dodatkowe       | PRĄD, WODA, INNE     | Sieć LAN                   | ×                           |
| Uciążliwości i ograniczenia  | BRAK UCIAŻLIWOŚCI    | Komórka lokatorska         | ×                           |
| Akceptowane zwierzęta domowe | NA ŻYCZENIE          | Stan budynku               | BARDZO DOBRY                |
| Rodzaj nieruchomości         | MIESZKANIE           | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM                     |
| Status                       | WYŁĄCZONA NA STRONIE | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                      |
| Nieruchomość dostępna od     | 28.10.2022           | Cena 🌐                     | 3 500, 00 PLN               |
| Cena za                      | MIESIĄC              | Cena negocjowana           | ×                           |
| Kaucja                       | 3 000, 00 PLN        | Dostępne do wynajmu od     | 2022-10-28                  |
| Minimalny okres wynajmu      | 1                    | Kraj                       | POLSKA                      |
| Województwo                  | MAŁOPOLSKIE          | Powiat                     | Kraków                      |
| Gmina                        | Kraków               | Miejscowość                | Kraków                      |
| Kod pocztowy                 | 31-548               | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE                  |
| Dzielnica - osiedle          | Czyżyny              | Ulica                      | Al. Pokoju                  |
| Położenie                    | MIASTO               | Budynki w sąsiedztwie      | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Powierzchnia całkowita       | 56, 00 m²            | Rodzaj mieszkania          | BLOK                        |
| Rodzaj budynku               | BLOK                 | Rok budowy                 | 2022                        |
| Standard                     | BARDZO DOBRY         | Typ kuchni                 | ANEKS KUCHENNY              |
| Wyposażenie kuchni           | PEŁNE                | Liczba łazienek            | 1                           |
| Stan łazienki                | BARDZO DOBRY         | Wyposażenie łazienki       | PEŁNE                       |
| Liczba WC                    | 1                    | Droga dojazdowa            | ULICA OSIEDLOWA             |
| Rodzaj nawierzchni           | ASFALTOWA - KOSTKA   | Liczba pokoi               | 3                           |
| Ilość poziomów               | 1                    | Umeblowanie                | PEŁNE                       |

| Ogrzewanie              | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Stan instalacji            | NOWA         |
|-------------------------|------------------------|----------------------------|--------------|
| Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ         | Linia telefoniczna         | ✓            |
| Winda w nieruchomości   | ✓                      | Energia elektryczna        | ✓            |
| Podłączony wodociąg     | ✓                      | Podłączona kanalizacja     | ✓            |
| Rodzaj kanalizacji      | MIEJSKA                | Źródło wody                | WODA MIEJSKA |
| Uciążliwość okolicy     | UMIARKOWANIE CICHE     | Klimatyzacja               | ✗            |
| Wentylacja              | ✓                      | Internet                   | ✗            |
| Telewizor               | ✗                      | Telewizja kablowa          | ✓            |
| Lodówka                 | ✓                      | Pralka                     | ✓            |
| Piekarnik               | ✓                      | Zmywarka                   | ✓            |
| Alarm                   | ✗                      | Wideofon                   | ✗            |
| Ochrona                 | ✗                      | Monitoring                 | ✓            |
| Drzwi antywłamaniowe    | ✗                      | Rolety antywłamaniowe      | ✗            |
| Osiedle zamknięte       | ✗                      | Domofon                    | ✓            |
| Recepcja                | ✗                      | Okna antywłamaniowe        | ✗            |
| Licznik prądu           | ✓                      | Wodomierz                  | ✓            |
| Certyfikat energetyczny | ✓                      | Parking strzeżony          | ✗            |
| Garaż                   | ✓                      | Ogródek                    | ✗            |
| Basen                   | ✗                      | Sauna                      | ✗            |
| Garderoba               | ✗                      | Pomieszczenie gospodarcze  | ✗            |
| Witryna                 | ✗                      | Udogodnienia dla inwalidów | ✓            |
| Kominek                 | ✗                      | Balkon                     | ✓            |
| Taras                   | ✗                      | Loggia                     | ✗            |
| Strych                  | ✗                      | Widok na południe          | ✓            |
| Rolety                  | ✗                      | Żaluzje                    | ✓            |

Wyposażenie łazienki  
(wykaz)**WANNA**

Suszarka do ubrań

✕

Kuchenka mikrofalowa

✕

Kraty w oknach

✓

Osobne WC

✕

Czynsz administracyjny

**500, 00 PLN**

Agnieszka Idzikowska

509223616

agnieszka@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**