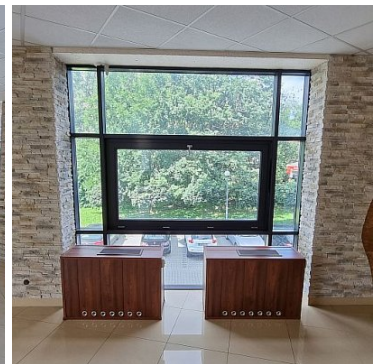
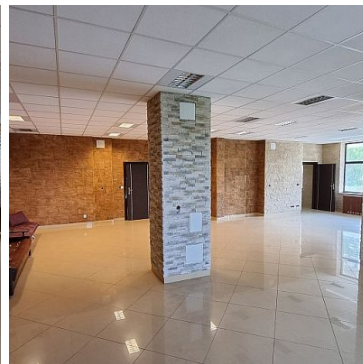
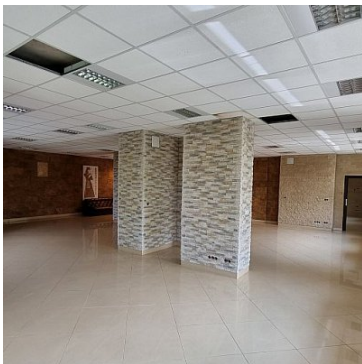


LOKAL NA SPRZEDAŻ

Cena **2 250 000** zł

Lokal użytkowy o powierzchni 224,71 m² znajduje się na pierwszym piętrze przy ul. Bosaka w Dzielnicy III Prądnik Czerwony w Krakowie.

Obiekt budowlany, w którym usytuowany jest lokal, to budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. W najbliższej okolicy znajdują się: stacja paliw Circle K, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz lokale handlowo-usługowe. Odległość od Rynku Głównego około 3 km.

- Powierzchnia lokalu : 224,71m²
- Usytuowany na pierwszym piętrze w budynku wielorodzinnym
- Odrębna własność lokalu
- Wysokość lokalu 3,1m
- Strop lokalu żelbeton

- Otoczenie budynku oświetlone i monitorowane
- Lokal z przeszklonymi ścianami

Lokal składa się z następujących pomieszczeń :

- pomieszczenie biurowe
- łazienka (prysznic, wc, pisuar, umywalka)
- dwa pomieszczenia komunikacyjne

Lokal zawiera :

- kaloryfery aluminiowe , częściowo obudowane
- ogrzewanie i c.w.u. zasilane centralnie z miejskiej sieci ciepłowniczej
- lokal wyposażony w instalację klimatyzacyjną
- sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym
- wykończenie podłóg płytki
- stolarka okienna aluminiowa
- współczynnik obciążenia dla lokali usługowych jest 6.5 KN/m2
- Media: MPEC, Prąd, Woda, Kanalizacja

Jest możliwość połączenia z drugim lokalem o powierzchni 360 m2.

Mamy również propozycje, ze strony architekta na podzielenie lokalu na cztery mieszkania.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu.

Cena: 2 250 000 zł

Czynsz administracyjny:

Eksploatacja i media - 1457,73 zł + Fundusz remontowy - 224,71 zł

- Prowizja dla Biura

Zapraszam do kontaktu.

Estate Dealer

Agnieszka Idzikowska

tel.509 223 616

e-mail: agnieszka@estatedealer.pl

Symbol	151/EST/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.10.2022
Cena 	2 250 000, 00 PLN	Cena w EURO	473 644, 32 €
Cena w USD	476 533, 38 \$	Kraj	POLSKA
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY, LOKAL W ZABUDOWIE
Standard	BARDZO DOBRY	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Instalacje w lokalu	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o.
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	✗	Lodówka	✗
Pralka	✗	Piecyk gazowy	✗
Piekarnik	✗	Kuchnia gazowa	✗
Kuchnia elektryczna	✗	Kuchnia indukcyjna	✗
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Basen	✗
Sauna	✗	Witryna	✓
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Suszarka do ubrań	✗
Kuchenka mikrofalowa	✗	Kraty w oknach	✗

Rolety



Żaluzje



Czynsz administracyjny

1 682, 44 PLN

Estate Dealer

+48503756519
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie **horizonrealty.pl**