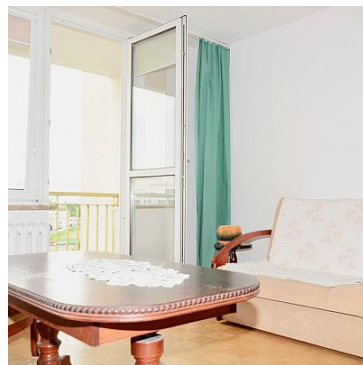
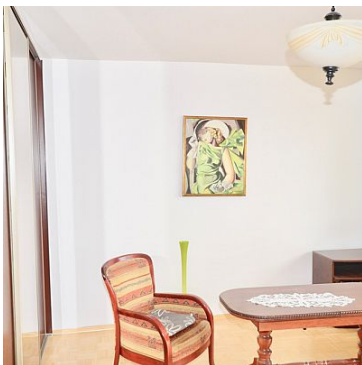


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m<sup>2</sup>,

Warszawa, Ursynów

Cena **560 000** zł



Dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na warszawskim Imielinie. GOTOWE DO WPROWADZENIA!  
Spokojna okolica | Piękne widoki | Ciche | Słoneczne

Witam! Na sprzedaż jasne mieszkanie, dostępne od ręki. Oferta idealna dla osób poszukujących upragnionego spokoju i ciszy, którą w pełni zapewnia ursynowski Imielin.

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

\*Salon 20m<sup>2</sup>

\*Sypialnia 9,5 m<sup>2</sup>

- \*Kuchnia 6m<sup>2</sup>
- \*Łazienka 4,5 m<sup>2</sup>
- \*Przedpokój 6,5 m<sup>2</sup>

#### MIESZKANIE:

- \*Stan mieszkania bardzo dobry, gotowe do wprowadzenia się
- \*Kuchnia, oraz łazienka w pełni wyposażone
- \*Atrakcyjny widok z okien, których wystawa to południowy wschód, który zapewnia nam wiele światła w mieszkaniu
- \*Do mieszkania przynależy piwnica (4m<sup>2</sup>), komórka lokatorska, oraz publiczna suszarnia na piętrze

#### LOKALIZACJA:

- \*Doskonale skomunikowane mieszkanie, do metra podróż na piechotę zajmuje 5 minut
- \*Podróż do centrum zajmuje około 20 minut
- \*Kort tenisowy, basen i inne obiekty sportowe w pobliżu, które sprawiają, że utrzymanie formy fizycznej nie będzie przeszkodą
- \*Mieszkańcy starają się o szlaban do parkingu pod blokiem, co zapewni komfort, ponieważ miejsc wystarczy dla wszystkich mieszkańców
- \*Lidl, Biedronka, stacja benzynowa i wiele innych sklepów i usług w zasięgu ręki, nie będziesz musiał nawet wsiadać w samochód po codzienne zakupy
- \*Piękny Las Kabacki w okolicy

CENA - 560 000 zł

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe, bez KW

#### KONTAKT:

Kacper Porzeziński  
Estate Dealer  
tel. +48 511 736 279  
kacper.porzezinski@estatedealer.pl

|                                                                                        |                                                                                     |                            |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>5404/4766/OMS</b>                                                                | Stan budynku               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                   |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji          | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>WYŁĄCZONA NA STRONIE</b>                                                         | Rodzaj rynku               | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>560 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2                 | <b>12 173, 91 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo                | <b>MAZOWIECKIE</b>                                                                    |
| Miejscowość                                                                            | <b>Warszawa</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle        | <b>Ursynów</b>                                                                        |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Marco Polo</b>                                                               | Powierzchnia całkowita     | <b>46, 00 m²</b>                                                                      |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BIUROWIEC</b>                                                                    | Rok budowy                 | <b>1980</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                 | Materiał ścian             | <b>&lt;</b>                                                                           |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                                                                            | Droga dojazdowa            | <b>LOKALNA DROGA</b>                                                                  |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>                                                                            | Piętro                     | <b>8</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>8</b>                                                                            | Podpiwniczenie /piwnica    | <b>PIWNICA</b>                                                                        |
| Powierzchnie piwnic                                                                    | <b>4 m²</b>                                                                         | Linia telefoniczna         |  |
| Winda w nieruchomości                                                                  |  | Internet                   |  |
| Telewizja kablowa                                                                      |  | Lodówka                    |  |
| Piekarnik                                                                              |  | Zmywarka                   |  |
| Kuchnia elektryczna                                                                    |  | Monitoring                 |  |
| Domofon                                                                                |  | Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE,</b>                                                                    |
| Rodzaj podłogi                                                                         | <b>PANELE,</b>                                                                      | Ilość balkonów             | <b>1</b>                                                                              |
| Powierzchnie balkonów                                                                  | <b>3 m²</b>                                                                         | Widok na południe          |  |
| Widok na wschód                                                                        |  | Najbliższy basen           | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższy sklep                                                                       | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższe przedszkole     | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa                                                           | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższa uczelnia wyższa | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Komunikacja miejska                                                                    | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Posterunek policji         | <b>w pobliżu</b>                                                                      |
| Najbliższa apteka                                                                      | <b>w pobliżu</b>                                                                    | Najbliższy lokal           | <b>w pobliżu</b>                                                                      |

|                    |           |                         |           |
|--------------------|-----------|-------------------------|-----------|
|                    |           | gastronomiczny          |           |
| Nr Licencji        | 1         | Najbliższy klub fitness | w pobliżu |
| Najbliższy szpital | w pobliżu | Najbliższa stacja metra | w pobliżu |
| Najbliższy bank    | w pobliżu |                         |           |



Mykola Peneteleychuk

733864412  
mykola@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie [www.estatedealer.pl](http://www.estatedealer.pl)