

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 334,00 m², pow. działki: 3 792,00 m²,

Podłęczce

Cena **2 500 000** zł



Na sprzedaż duży dom o powierzchni 334m², wybudowany w 2013 r., znajdujący się w urokliwej wsi Podłęczce (13 km od Konstancina i 6 km od Góry Kalwarii). W cenie drugi, mniejszy 167m², który stoi na tej samej działce o powierzchni 3792m².

W domu 334m² znajduje się:

- korytarz,
- salon z kominkiem oraz wyjściem na taras, który jest otwarty na okazały, zielony ogród,
- widna, wysoka na 2,80m kuchnia połączona z salonem,
- łazienka oraz toaleta,

- na poddaszu do dyspozycji mamy 3 pokoje, zaś z 2 jest bezpośrednie wyjście na taras,
- duża łazienka z toaletą,
- podpiwniczenie, które można zaaranżować i jeszcze bardziej wykorzystać potencjał jak i powierzchnię domu założono system automatycznego wypompowywania wody.

W domu 167m2 znajduje się:

- kuchnia,
- łazienka,
- pokój dzienny,
- poddasze użytkowe,
- garaż w bryle budynku.

Przy budowie, ociepleniu i wykończeniu użyto trwałych oraz wysokiej jakości materiałów. W sierpniu 2021 r. dom został odmalowany. W łazienkach oraz kuchni zainstalowane ogrzewanie podłogowe.

Niesamowicie malowniczy zakątek naszego kraju, który jest istną oazą ciszy i spokoju, zaś bogactwo terenów zielonych sprzyja wszelkim aktywnościom fizycznym na świeżym powietrzu, czego nie doświadczą państwo w wielkim mieście. Dodatkowym atutem działki jest bliskie sąsiedztwo z Wisłą.

Bezpośrednie połączenie jednym autobusem do Konstancina, dwoma do Metra Wilanowska czy na Kabaty.

CENA: 2 500 000 zł

Serdecznie zapraszam do oglądania.

Artem

tel. 796936627

Rozmawiam w języku: ukraińskim,rosyjskim,polskim.

artem.fedotov@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	574/4766/ODS	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 500 000, 00 PLN	Cena za m2	7 485, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Podłęcze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	334, 00 m²	Powierzchnia działki	3 792, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	280, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2013
Materiał ścian	<	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Klimatyzacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Garaż	✓	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Kominek	✓
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższy plac zabaw	w pobliżu
Wyposażenie łazienki (wykaz)	, WC, UMYWALKA, PRYSZNIC, WANNA		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**