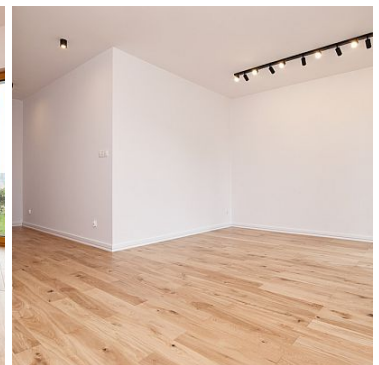


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,76 m²,

Kraków, Stare Miasto

Cena **540 000** zł



Na sprzedaż gotowy do zamieszkania jednopokojowy apartament o powierzchni 26,76m² z ogródkiem o powierzchni 19,88 m² w centrum Krakowa przy ulicy Rakowickiej. Do Rynku Głównego spacerem dotrzemy w 12 minut.

LOKALIZACJA :

Nieruchomość zlokalizowana jest w inwestycji NOVUM przy ulicy Rakowickiej w centrum Krakowa w dzielnicy Śródmieście/ Stare Miasto, w doskonale skomunikowanej i w pełni rozwiniętej w infrastrukturę handlowo- usługową okolicy.

Bezpośrednia bliskość Starego Miasta jest niewątpliwie największym atutem, co sprawia że mieszkanie świetnie sprawdzi się w celach inwestycyjnych pod wynajem.

KOMUNIKACJA :

Bliskość Dworca Głównego i Ronda Mogińskiego zapewnia sprawny i szybki dojazd w każdą część miasta zarówno samochodem, tramwajem i autobusem.

APARTAMENT :

Gotowy do zamieszkania, wykończony w wysokim standardzie jednopokojowy apartament o powierzchni 26,76m² z ogródkiem 19,88 położony jest na parterze w VI piętrowym budynku z 2022 roku. Składa się z :

- Pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 19,74 m²
- Łazienki o powierzchni 3,18 m²
- Przedpokoju o powierzchni 3,96
- Do apartamentu przynależy ogródek o powierzchni 19,88 m²

DODATKOWE INFORMACJE :

- Zakup bez podatku PCC (2%)
- Oferta na wyłączność, klucze w biurze
- Możliwość prezentacji codziennie po telefonicznym ustaleniu terminu
- Wysoki standard wykończenia wg projektu architekta
- Meble kuchenne na wymiar wykonane przez stolarza
- Aneks kuchenny wyposażony w sprzęt AGD
- Ogrzewanie podłogowe w łazience
- Istnieje możliwość umeblowania
- Obiekt monitorowany i chroniony
- Recepcja
- Ogrzewanie apartamentu i wody z sieci miejskiej MPEC
- Doskonała lokata kapitału
- Nieruchomość świetnie sprawdzi się pod wynajem np. dla turystów
- Wysokość pomieszczeń wynosi 300 cm
- Czynsz administracyjny wynosi ok 390 zł i zawiera opłaty za wodę ciepłą i zimną, ogrzewanie, fundusz remontowy, monitoring, ochronę, utrzymanie części wspólnych, wywóz śmieci
- prąd płatny dodatkowo według zużycia

W ramach współpracy chętnie pomogę, zupełnie bezpłatnie dobrać najkorzystniejszą ofertę kredytu hipotecznego obejmującego wszystkie koszty związane zakupem apartamentu

CENA :

540 000 zł brutto

Polecam i zapraszam na prezentację

Daniel Wojdała
tel. 608 125 100

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.
Kopiowanie, rozpowszechnianie treści ogłoszenia oraz zdjęć (w części i/ lub w całości)
bez pisemnej zgody zabronione.

Symbol	5376/4766/OMS	Za co opłaty dodatkowe	, FUNDUSZ REMONTOWY, OGRZEWANIE, INNE, WODA,
Stan budynku	IDEALNY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	03.05.2022
Cena 	540 000, 00 PLN	Cena za m2	20 179, 37 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAŁOPOLSKIE
Miejscowość	Kraków	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	Rakowicka	Powierzchnia całkowita	26, 76 m²
Powierzchnia użytkowa	19, 88 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 18
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	19, 74
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	6
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Alarm	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Osiedle zamknięte	✓

Domofon	✓	Recepcja	✓
Okna antywłamaniowe	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	DESKI, KAFLE,	Ogródek	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Widok na północ	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy basen	w pobliżu
Najbliższy park	w pobliżu	Najbliższy sklep	w pobliżu
Najbliższy żłobek	w pobliżu	Najbliższa uczelnia wyższa	w pobliżu
Najbliższa stacja PKP	w pobliżu	Najbliższy przystanek PKS	w pobliżu
Komunikacja miejska	w pobliżu	Najbliższa apteka	w pobliżu
Najbliższy lokal gastronomiczny	w pobliżu	Najbliższy klub fitness	w pobliżu
Najbliższy bank	w pobliżu	Wyposażenie łazienki (wykaz)	, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, PRYSZNIC,



Daniel Wojdała

503756519
daniel.wojdala@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**