

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 46,00 m²,

Warszawa, Białołęka

Cena **488 775** zł



Na sprzedaż nowe mieszkanie 2 pokojowe z balkonem w budynku oddanym w 2022r. STAN DEWELOPERSKI
Dzielnica Białołęka

Mieszkanie o powierzchni 46m² na którą składają się:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (ok. 8m²)
- sypialnia
- łazienka
- przedpokój

MIESZKANIE:

Mieszkanie w stanie deweloperskim - możliwość dowolnej aranżacji pomieszczeń, z zabudową kuchnią włącznie.

Wysokość pokoi - 2,8m.

Piętro 1 z 5

Dużą zaletą mieszkania jest przestronny balkon oraz bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń dzięki dużym, narożnym oknom.

Ekspozycja wschodnia.

Budynek:

Inwestycja, na którą składa się oferowany lokal to jeden budynek z łączną liczbą 75 lokali mieszkalnych rozlokowanych na 5 piętrach. Budynek został oddany do użytku w 2022r. Całość ma oryginalny kształt, który zawdzięcza niebanalnemu układowi przestronnych balkonów. Zostały one zaprojektowane w taki sposób, aby nie graniczyły ze sobą. Taki zabieg nie tylko nadaje atrakcyjności całej bryle, ale również sprzyja komfortowi oraz prywatności mieszkańców.

Inwestycja cechuje się również wysokim standardem części wspólnych.

W budynku jest winda.

Budynek ogrodzony i monitorowany.

Lokalizacja:

Mieszkanie zlokalizowane w dynamicznie rozwijającej się części warszawskiej Białołęki.

Miejsce świetnie skomunikowane z centrum oraz z pozostałymi dzielnicami Warszawy. Przystanek autobusowy 450m od klatki.

Co więcej, bogata infrastruktura - liczne sklepy, restauracje, usługi na wyciągnięcie ręki dodatkowo podnoszą komfort życia. Osoby aktywne fizycznie również nie będą narzekać, gdyż bliskość terenów zielonych nad Kanałkiem Żerańskim, ścieżki rowerowe i biegowe nad Wisłą oraz pobliskie korty tenisowe, boisko czy siłownie plenerowe przyciągają okolicznych fascynatów.

Cena: 488 775zł

Dodatkowo płatne miejsce postojowe w garażu podziemnym - 30tyś zł

Czynsz ok. 500zł

ZAPRASZAM DO KONTAKTU!

Artem

tel. 796936627

Rozmawiam w języku: ukraińskim,rosyjskim,polskim.

Biuro Nieruchomości EstateDealer

Symbol	5372/4766/OMS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	05.04.2022	Cena 	488 775, 00 PLN
Cena za m2	10 625, 54 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	MAZOWIECKIE	Miejscowość	Warszawa
Dzielnica - osiedle	Białołęka	Ulica	ul. Łopianowa
Powierzchnia całkowita	46, 00 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	<	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	280, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	8 m²	Widok na wschód	✓
Najbliższy basen	w pobliżu	Najbliższy park	w pobliżu
Najbliższy las	w pobliżu	Najbliższa rzeka	w pobliżu
Najbliższy sklep	w pobliżu	Najbliższy żłobek	w pobliżu
Najbliższe przedszkole	w pobliżu	Najbliższa Szkoła Podstawowa	w pobliżu

Najbliższa uczelnia
wyższa**w pobliżu**

Komunikacja miejska

w pobliżu

Najbliższa apteka

w pobliżuNajbliższy lokal
gastronomiczny**w pobliżu**

Najbliższy klub fitness

w pobliżu

Najbliższy bank

w pobliżu

Najbliższy plac zabaw

w pobliżu

Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.plWięcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**