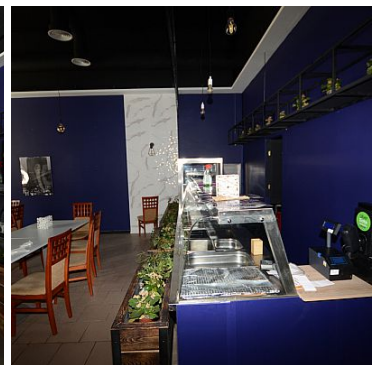
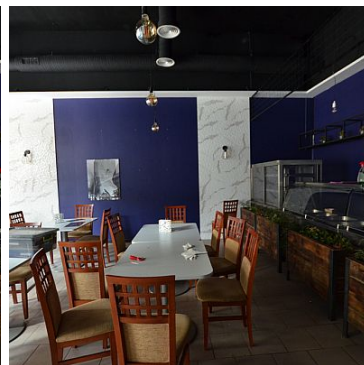
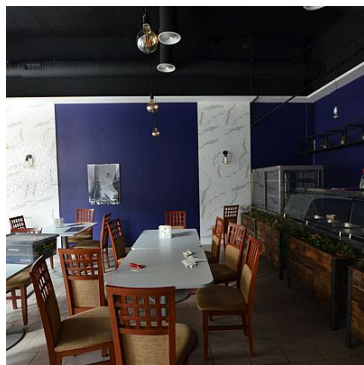


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 88,00 m²,
Warszawa, Wola
Cena **11 499** zł



Na wynajem lokal użytkowy 88m² w biznesowym centrum Warszawy.
Lokal z witryną od ulicy. W bezpośrednim sąsiedztwie sklep Żabka,

Na powierzchnię 88m² składa się zarówno część sprzedażowa jak i w pełni zagospodarowana kuchnia, zaplecze oraz toaleta.

Lokal w pełni przystosowany pod działalność gastronomiczną (zainstalowana między innymi wentylacja) jak również pod usługi innego typu.

Witryna od ulicy, w ciągu lokali usługowych oraz mieszkalnych a także bliskość metra, generuje ogromny

codzienny ruch.

LOKALIZACJA

Lokal położony w najlepszej części Warszawy. Wola, metro Rondo Daszyńskiego, sam środek nowego, biznesowego centrum miasta.

W zasięgu 2 minutowego spaceru dostępna większość środków transportu - autobusy, tramwaje, metro.
Odległość od centrum 2,5km

Koszty

Cena najmu: 11 499zł brutto + czynsz administracyjny w kwocie ok. 1500zł brutto.

Kaucja 2 miesięczna

Warunki wynajmu:

Wynajem na min. 3 lata

Zapraszam do kontaktu i umawiania się na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie,
Artem

tel. 796936627

Rozmawiam w języku: ukraińskim,rosyjskim,polskim.

artem.fedotov@estatedealer.pl

Estate Dealer

Symbol	1032/4766/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	WYŁĄCZONA NA STRONIE
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.03.2022
Cena 	11 499, 00 PLN	Cena za m2	130, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	MAZOWIECKIE
Miejscowość	Warszawa	Dzielnica - osiedle	Wola
Ulica	ul. Karolkowa	Powierzchnia całkowita	88, 00 m²
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2020	Materiał ścian	<
Parter	✓	Witryna	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Komunikacja miejska	w pobliżu
Stan budynku	WYSOKI STANDARD	Okres płatności (il.miesięcy)	36
Najbliższa stacja metra	w pobliżu		



Estate Dealer Kraków

503756519
biuro@estatedealer.pl

Więcej ofert na stronie **www.estatedealer.pl**